



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ
Ν.Π.Δ.Δ Ν 4002/11
Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 59-73131
ΤΗΛ. 2821043188–2821054882
e-mail: eakchan@otenet.gr

Χανιά, 29.10.2021

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΡΙΘ. 1330
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

σε ευρώ (€) με γραπτές σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφερόμενη τιμή, για την επιλογή αναδόχου που θα εκμισθώσει τον χώρο 20,10 X 33,34 = 670,13 τμ + 17 X 33 = 561 τμ ο οποίος κείται όπισθεν των κερκίδων του σταδίου «Ελενας Βενιζέλου», προκειμένου να δημιουργηθεί θεματικό Χριστουγεννιάτικο χωριό.

Ελάχιστο Μίσθωμα
Τρεις χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ (3.720,00€) (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
Αναλυτικά: 3.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.24% :3.000,00 + 720,00 = 3.720,00€

Ημερομηνία & ώρα διενέργειας διαγωνισμού:
Τετάρτη 10 Νοεμβρίου 2021 & ώρα 10:00πμ

Τελευταία ημερομηνία υποβολής των
Προσφορών: Τετάρτη 10 Νοεμβρίου 2021

Τόπος διενέργειας διαγωνισμού:

Γραφεία Διοίκησης του ΕΑΚΧ
Ανδρέα Παπανδρέου 59 Χανιά
(πρώην Εθνικό Στάδιο Χανίων)

Νομοθετικό Πλαίσιο διαγωνισμού
Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α΄ 212 – 10.09.1979)

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

εικοσιπέντε -25- ημερών, ήτοι από 13 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους έως 6 Ιανουαρίου του επόμενου έτους για την τυχόν λειτουργία υπαίθριας χριστουγεννιάτικης αγοράς & σαράντα (40) ημερών ήτοι από 1 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους, έως και 10 Ιανουαρίου του επόμενου έτους για τα ψυχαγωγικά παίγνια που τυχόν θα τοποθετηθούν(τρενάκια , καρουζέλ κλπ).

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ, ΧΩΡΟΥ 20,10 Χ 33,34 = 670,13 ΤΜ + 17 Χ 33 = 561 ΤΜ Ο ΟΠΟΙΟΣ ΚΕΙΤΑΙ ΟΠΙΣΘΕΝ ΤΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ «ΕΛΕΝΑΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ»

Βαθμός ασφαλείας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός προτεραιότητας : Κοινό
Χρόνος διατήρησης : Πενταετία

Αρ.Πρωτ:
Αριθμός Διαδικτυακής Ανάρτησης:

Απόφαση : Α.1^η
Πρακτικό Διοικούσας Επιτροπής : 12^ο /20 Οκτωβρίου 2021 και ώρα 15:00μμ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ, που νομίμως εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο της Διοικούσας Επιτροπής αυτού, Σβουράκη Παναγιώτη, καθώς και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν:

- 1) Το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν 2323/95, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 16 παρ. 1 του Ν. 3769/09 και τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Κ1 – 164/1011 (λειτουργία παραδοσιακής εμποροπανήγυρης/συνιστώνται με την ευκαιρία θρησκευτικών ή επετειακών εορτών και λειτουργούν σε συγκεκριμένο χώρο και θέση, που προσδιορίζεται στην κανονιστική απόφαση)
- 2) Το άρθρο 1 και 2 παρ. του Ν 2323/95 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν 3377/05 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 παρ. 1 του Ν. 3769/2009
- 3) τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 715/10.9.1979 Προεδρικού διατάγματος, άρθρα (38-49) ΦΕΚ Α' 212/79.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν3801/09 «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου και άλλες διατάξεις οργάνωσης και λειτουργίας της Δημόσιας διοίκησης (ΦΕΚ 163/Α/4.9.2009) και αφορά την επιβάρυνση του μειοδότη – προμηθευτή με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν 3469/06 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 131/Α/28.6.2006)
- 6) Το Π.Δ. 166/03 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2000/35 της 29.6.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές (ΦΕΚ 138/Α/) και της αριθμ. 7/09 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.

- 7) Το Π.Δ. 136/11 (ΦΕΚ 267 Α΄) «Περί καθορισμού κατώτατου ύψους των δαπανών που ελέγχονται από το ελεγκτικό συνέδριο»
- 8) Το ΠΔ 80/16 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τεύχος Α΄)
- 9) Το Ν 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)- δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- 10) Την υπ' αριθμ Α.7 απόφαση/3^ο πρακτικό της 25^{ης} Αυγούστου 2021 Πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΑΚΧανίων, σύμφωνα με την οποία ορίσθηκαν τα μέλη τριμελών επιτροπών παραλαβής, αποτελούμενη από υπαλλήλους του Ε.Α.Κ.Χανίων , για την παραλαβή προμηθειών υλικών και ειδών που θα εκτελεστούν (ισχύος ενός έτους)
- 11) Την υπ αριθμ Α.8 απόφαση / 3^ο πρακτικό της 25^{ης} Αυγούστου 2021, Πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΑΚΧανίων, σύμφωνα με την οποία ορίσθηκαν τα μέλη της επιτροπής αξιολόγησης των αποτελεσμάτων των διαγωνισμών και των διαδικασιών διαπραγμάτευσης, η οποία αποτελείται από τρία μέλη(ισχύος ενός έτους)
- 12) Την υπ' αριθμ. Α.9. απόφαση /3^ο πρακτικό της 25^{ης} Αυγούστου 2021, Πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Α.Κ.Χανίων, σύμφωνα με την οποία ορίσθηκαν τα μέλη της επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων του Ν. 4412/8 Αυγούστου 2016 (ΦΕΚ 147 Α) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων , Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (ισχύος ενός έτους)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό, (Υψηλότερη Τιμή Προσφοράς) με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση χώρου του Ε.Α.Κ.Χανίων προκειμένου να δημιουργηθεί Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό, χώρου 20,10 Χ 33,34 = 670,13 τμ + 17 Χ 33 = 561 τμ, ο οποίος κείται όπισθεν των κερκίδων του σταδίου «Έλενας Βενιζέλου» για χρονικό διάστημα

εικοσιπέντε -25- ημερών, ήτοι από 13 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους έως 6 Ιανουαρίου του επόμενου έτους για την τυχόν λειτουργία υπαίθριας χριστουγεννιάτικης αγοράς &

σαράντα (40) ημερών ήτοι από 1 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους, έως και 10 Ιανουαρίου του επόμενου έτους για τα ψυχαγωγικά παίγνια που τυχόν θα τοποθετηθούν(τρενάκια , καρουζέλ κλπ). Ο προς χρήση χώρος αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα που συνέταξε ο μηχανικός του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων και συνοδεύει την παρούσα διακήρυξη και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της.

Ελάχιστο ποσό μίσθωσης του παραπάνω χώρου ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% (3.000,00 +720,00 = 3.720,00€) .Ήτοι σύνολο τρεις χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ.

την Τετάρτη 10^η Νοεμβρίου 2021 και ώρα 10:00 πμ.

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του Σταδίου του Ε.Α.Κ.Χανίων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής Διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές Ώρα έναρξης του διαγωνισμού ορίζεται η 10^η :00 πμ και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 10^η :15πμ . Με την παρέλευση της ώρας που ορίζεται στην διακήρυξη του διαγωνισμού, απαγορεύεται αυστηρά η αποδοχή μεταγενέστερης προσφοράς με ποινή ακυρώσεως του διαγωνισμού εκτός εάν η επίδοση των προσφορών που άρχισε πριν την ώρα που ορίστηκε σαν λήξη αποδοχής προσφορών συνεχίζεται χωρίς διακοπή και μετά την ώρα αυτή. Τονίζεται ότι λόγω των μέτρων προστασίας λόγω της πανδημίας του covid-19, η προσέλευση των ενδιαφερομένων θα είναι σταδιακή –π.χ. ανά λεπτό_ , η κατάθεση των φακέλων επίσης και η ανακοίνωση των αποτελεσμάτων θα γίνει ενώπιον όλων τηρώντας τα απαραίτητα μέτρα και αποστάσεις. Η χρήση μάσκας είναι υποχρεωτική για όλους. Η μη τήρηση των κανόνων επιφέρει κυρώσεις αποκλεισμού εισόδου στον χώρο διεξαγωγής του εν λόγω διαγωνισμού.

Αναλυτικά αναφέρουμε :

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ του διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού της παρούσας προκήρυξης είναι η εκμίσθωση χώρου του Ε.Α.Κ.Χανίων προκειμένου να δημιουργηθεί θεματικό χριστουγεννιάτικο χωριό, χώρου 20,10 χ 33,34 = 670,13 τμ + 17 χ 33 = 561 τμ ο οποίος κείται όπισθεν των κερκίδων του σταδίου «Έλενας Βενιζέλου»

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

2.1. Αναθέτουσα Αρχή

Ο Διαγωνισμός, η κατακύρωση του αποτελέσματος, η ανάθεση της μίσθωσης και η σύναψη σύμβασης με τον μισθωτή των χώρων, θα διενεργηθούν από το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων (Ε.Α.Κ.Χανίων), Ανδρέα Παπανδρέου 59 , Χανιά, Τ.Κ. 73 131, αρ. φαξ: 2821054882 τηλ. 2821043188, 2821054882, & θα βρίσκονται ανερτημένα στις Δ/σεις : www.diavgeia.gov.gr/ Εποπτευόμενοι Φορείς & Νομικά Πρόσωπα / Πολιτισμού & Αθλητισμού / ΕΑΚΧ (Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων)

Στην Δ/ση διαδικτύου Υπηρεσίας : www.Eakchania.gr
, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου eakchan@otenet.gr .

2.2. Επιτροπή Διαγωνισμού

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Αποσφράγισης & Αξιολόγησης Προσφορών των διαγωνισμών του Ε.Α.Κ.Χανίων., για την προμήθεια αγαθών, την παροχή υπηρεσιών, την εκτέλεση εργασιών, κλπ. η οποία συστάθηκε με την υπ αριθμ Α.8 απόφαση / 3^ο πρακτικό της 25^{ης} Αυγούστου 2021, Πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΕΑΚΧανίων , σύμφωνα με την οποία ορίσθηκαν κατόπιν κληρώσεως τα μέλη της επιτροπής αξιολόγησης των αποτελεσμάτων των διαγωνισμών και των διαδικασιών διαπραγμάτευσης, η οποία αποτελείται από τρία μέλη. Η Επιτροπή είναι αρμόδια για το άνοιγμα των φακέλων, για την εξέταση των δικαιολογητικών, για την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό και για όποιο άλλο θέμα ορίζεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-07).

2.3. Πληροφορίες – αρμόδιοι υπάλληλοι

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για τον διαγωνισμό, από την αρμόδια υπάλληλο του Ε.Α.Κ.Χανίων. κα Αθητάκη Μαρία, ηλεκτρονική διεύθυνση eakchan@otenet.gr . τηλ. 2821054882 & 2821043188

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν :

- Α) Φυσικά πρόσωπα καθώς και δημοτικά ή κοινοτικά πρόσωπα.
- Β) Πολίτες των κρατών – μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, γνώστες της Ελληνικής γλώσσας. Το επίπεδο γλωσσομάθειας τους για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων τους διαπιστώνεται από την Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.
- Γ) ιδιοκτήτες ψυχαγωγικών παιγνίων που θα πληρούν τις προϋποθέσεις για την χορήγηση άδειας προσωρινής εγκατάστασης ψυχαγωγικών παιγνίων (παγοδρόμιο, καρουζέλ κλπ) σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν 2323/95, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του Π.Δ. 12/05

ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Από την διαδικασία αποκλείονται όσοι εμπíπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Όσοι δεν πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ64/Α/16.3.2007) και συγκεκριμένα:

Όσοι προσφέροντες έχουν καταδικαστεί με οριστική καταδικαστική απόφαση για:

ι) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.

ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου·

iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων·

iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.

β) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, διαδικασία εξυγίανσης ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

γ) Σε όσους κινήθηκε εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, διαδικασία εξυγίανσης ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

δ) Όσοι καταδικάσθηκαν με δικαστική απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου και διαπιστώνει αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα και διαγωγή,

ε) Όσοι έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από το Ε.Α.Κ.Χανίων.

στ) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία ή τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκαταστημένοι,

ζ) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία ή τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκαταστημένοι,

η) Όσοι είναι ένοχοι υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του παρόντος κεφαλαίου,

θ) Όσα φυσικά ή νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής, έχουν προβεί σε ίδιες ή αντίστοιχες πράξεις ή παραλείψεις, έχουν υποπέσει στα ίδια ή αντίστοιχα παραπτώματα ή έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις παραπάνω κυρώσεις, σύμφωνα με τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες για αυτά νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

ι) Όσοι αποκλείσθηκαν τελεσίδικα από Δημόσια Υπηρεσία ή Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους,

Μετά την λήξη της παραδόσεως των προσφορών η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, καλεί όλους τους ενδιαφερόμενους και ενώπιον τους, ανοίγει τους φακέλους και αναγράφονται τα στοιχεία τους στο πρακτικό των διαγωνιζομένων.

Προσφορές που δεν έχουν υπογραφή του διαγωνιζόμενου ή δεν είναι σύμφωνες με τους όρους της παρούσας διακήρυξης απορρίπτονται. Πρώτος πλειοδότης ανακηρύσσεται αυτός που προσέφερε την μεγαλύτερη τιμή. Σε περίπτωση που

περισσότεροι από έναν έδωσαν την ίδια προσφορά, γίνεται κλήρωση μεταξύ τους ή καταθέτουν επί τόπου αντιπροτάσεις έγγραφες.

3.2. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής του κάθε ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό είναι:

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι θα καταθέσουν:

1. Έγγραφο αίτηση με πλήρη στοιχεία για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό _βλέπε παράρτημα Β υπόδειγμα 1_
2. Έγγραφο οικονομική προσφορά που εμπεριέχει το προσφερόμενο ποσό σε ευρώ για το σύνολο της διάρκειας μίσθωσης , η οποία θα τοποθετείται σε ξεχωριστό από τα άλλα δικαιολογητικά κλειστό αδιαφανή φάκελο. Η προσφορά πρέπει να είναι καθαρογραμμένη χωρίς ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Τυχόν διόρθωση μονογραφείται από τον ενδιαφερόμενο. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τον έλεγχο, αφού καθαρογράψει τη διόρθωση, τη μονογραφεί και τη σφραγίζει. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.
3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
4. Πιστοποιητικό Εισαγγελίας ότι δεν είναι φυγόποινος ή φυγόδικος.
5. Βεβαίωση μη οφειλής στο Ε.Α.Κ.Χανίων _παραλαμβάνεται από τα γραφεία του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων, Α.Παπανδρέου 59
6. Υπεύθυνη δήλωση καλής εκτέλεσης όλων των όρων του συμφωνητικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και αποδοχής τους
7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καταβάλλεται ποσό εγγύησης ίσο με το 20% του συνολικού ελάχιστου μισθώματος (καθαρή αξία). Ήτοι εξακοσίων ευρώ (600,00€) εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τραπέζης ή αναγνωρισμένου Ιδρύματος όπως του Ταμείου Παρακαταθηκών Δανείων . Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στους ενδιαφερόμενους υποψήφιους μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εκτός του υποψηφίου, στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση των χώρων. Ο πλειοδότης πρέπει να καταβάλει το σύνολο του μισθώματος σύμφωνα με το οποίο του κατακυρώθηκε η παραχώρηση του χώρου προκαταβολικά και κατά την υπογραφή της σύμβασης. Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης, των πρόσθετων δαπανών, καθώς και παντός εν γένει οφειλόμενου από την σύμβαση μίσθωσης ποσού το Ε.Α.Κ.Χανίων ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης η οποία θα αντικαταστήσει την συμμετοχής ίση με το ποσό του 20% επί του ποσού πλειοδοσίας. Η εγγυητική επιστολή παραμένει άτοκα στα χέρια του Ε.Α.Κ.Χανίων, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, υπό την προϋπόθεση της καλής και προσήκουσας εκτέλεσης των υποχρεώσεων του μισθωτή , την παράδοση του μισθίου, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας προώρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Ε.Α.Κ.Χανίων

Ότι άλλο δικαιολογητικό ήθελε κριθεί κατά περίπτωση αναγκαίο χωρίς να μεταβάλλονται οι βασικοί όροι του διαγωνισμού.

Για τη συμμετοχή των δημοτικών ή κοινοτικών νομικών προσώπων απαιτούνται όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά εκτός του πιστοποιητικού Εισαγγελίας . Απαιτείται, όμως, επιπλέον θεωρημένο αποδεικτικό έγγραφο του εξουσιοδοτούμενου να συμμετάσχει στο διαγωνισμό ατόμου.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 4

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

4.1. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον Διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές το αργότερο **μέχρι την 10^η .11^{ου} 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00πμ**, στον Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων , στα γραφεία του Σταδίου του Ε.Α.Κ.Χανίων Ανδρέα Παπανδρέου 59, Στάδιο Έλενας Βενιζέλου.

Οι προσφορές πρέπει να κατατεθούν με συνοδευτική αίτηση συμμετοχής , υπόδειγμα της οποίας περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ της παρούσας.

Υπόδειγμα 1

4.2. Οι προσφορές μπορούν να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο και παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την προϋπόθεση ότι θα περιέρχονται στην Υπηρεσία μέσα στην προθεσμία (ημερομηνία και ώρα) που ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη.

4.3. Γίνονται δεκτές προσφορές που θα έχουν υποβληθεί και θα έχουν παραληφθεί εμπρόθεσμα από την Δ/νση Διοικητικού, Γραφείο Πρωτοκόλλου, εντός των γραφείων του Ε.Α.Κ.Χανίων **έως και μία (1) ημέρα** πριν την διεξαγωγή του διαγωνισμού **με σφραγίδα ταχυδρομείου**.

4.4. Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού, δεν αποσφραγίζονται αλλά παραδίδονται στην Επιτροπή διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία και τις παραλαμβάνει, προ της εκπνοής της προθεσμίας υποβολής τους που καθορίζεται από την παρούσα, προκειμένου να αποσφραγιστούν μαζί με τις άλλες που κατατέθηκαν με την προαναφερόμενη διαδικασία.

Όλες οι εμπρόθεσμες προσφορές, ανεξαρτήτως του τρόπου και του χρόνου που περιέρχονται στην Υπηρεσία, αποσφραγίζονται από την Επιτροπή την ημερομηνία που καθορίζεται από την παρούσα.

4.5. Στον ενιαίο σφραγισμένο φάκελο (ή συσκευασία) κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α. Η ένδειξη:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΡΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΙΑΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ, ΧΩΡΟΥ

20,10 Χ 33,34 = 670,13 ΤΜ + 17 Χ 33 = 561 ΤΜ Ο ΟΠΟΙΟΣ ΚΕΙΤΑΙ ΟΠΙΣΘΕΝ ΤΩΝ ΚΕΡΚΙΔΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ «ΕΛΕΝΑΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ»

ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον Διαγωνισμό.

γ. Ο αριθμός πρωτοκόλλου της διακήρυξης του Ε.Α.Κ.Χανίων

δ. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ε. Τα στοιχεία του προσφέροντος, ήτοι: επωνυμία, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, αριθμός φαξ και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ΑΦΜ, Αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Σε περίπτωση κοινοπρακτικού σχήματος πρέπει να αναγράφονται η πλήρης επωνυμία και διεύθυνση, καθώς και ο αριθμός τηλεφώνου και φαξ και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου όλων των μελών του.

4.6 Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό, ανεξαρτήτως του τρόπου παραλαβής της διακήρυξης, θα πρέπει να γνωστοποιήσουν την πρόθεσή τους στο Ε.Α.Κ.Χανίων. δίνοντας τα στοιχεία τους (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), ώστε το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων να τους αποστέλλει τα τυχόν διευκρινιστικά του έγγραφα .

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ, ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

5.1. Περιεχόμενο προσφορών

5.1.1. Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και υποβάλλονται, σε δύο αντίγραφα, μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο

Μέσα στον κυρίως φάκελο προσφοράς τοποθετούνται, όλα τα απαιτούμενα κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς δικαιολογητικά και στοιχεία, ως εξής:

- (1) Τα **δικαιολογητικά συμμετοχής**, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 3 (παρ. 3.2) της παρούσας διακήρυξης.
- (2) Τα **οικονομικά στοιχεία** της προσφοράς τα οποία τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη **«Οικονομική Προσφορά»**. Ο φάκελος φέρει τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου και στη συνέχεια τοποθετείται επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο.

5.1.2. Όλοι οι προαναφερόμενοι φάκελοι κατατίθενται σε δύο (2) αντίτυπα, ένα (1) με την ένδειξη **«ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ»** και ένα (1) με την ένδειξη **«ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ»**.

Σε εκείνο από τα αντίτυπα που ορίζεται ως πρωτότυπο και σε κάθε σελίδα του, πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη **«ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ»** και να μονογράφεται από τον προσφέροντα.

Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από τα άλλα αντίτυπα, σε περίπτωση ασυμφωνίας αυτών με το πρωτότυπο.

5.1.3. Οι προσφορές πρέπει να αφορούν στο σύνολο της μίσθωσης της παρούσας διακήρυξης, όπως αυτό ορίζεται στην παρούσα. Δεν θα γίνουν δεκτές προσφορές για μέρος της πιο πάνω μίσθωσης.

5.1.4. Ο προσφέρων θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της διακήρυξης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οιονδήποτε άλλο τρόπο, να αποκρούσει, ευθέως ή εμμέσως, τους ανωτέρω όρους.

5.2. Έξοδα προσφοράς

Όλα τα έξοδα και κάθε δαπάνη που πιθανόν να πραγματοποιήσει ο προσφέρων για την ετοιμασία και υποβολή της προσφοράς του βαρύνουν τον ίδιο και συμπεριλαμβάνονται στις προσφερόμενες τιμές (π.χ. δαπάνες ταξιδιών, διαμονής και διατροφής αλλοδαπού προσωπικού κλπ.). Ανεξάρτητα του τελικού αποτελέσματος του διαγωνισμού της παρούσας, ουδεμία ευθύνη θα φέρει το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων για τέτοια έξοδα ή δαπάνες οποιασδήποτε μορφής οποιουδήποτε διαγωνιζόμενου ή για οποιουδήποτε είδους αποζημίωση αυτού για οποιαδήποτε αιτία.

5.3. Ισχύς των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες στη Διαγωνισμό για διάστημα εξήντα (60) ημερών, προσμετρούμενων από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού, καθώς και για τον χρόνο που αποδέχθηκαν να παρατείνουν την προσφορά τους.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον παραπάνω αναφερόμενο, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από το Ε.Α.Κ.Χανίων, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΤΙΜΗ – ΝΟΜΙΣΜΑ

Η οικονομική προσφορά κάθε συμμετέχοντος υποβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρούσας και θα αναφέρει ευκρινώς την μηνιαία προσφορά του συμμετέχοντα.

Η τιμή θα δοθεί σε ΕΥΡΩ, ενώ ο Φ.Π.Α. θα αναφέρεται σε χωριστή στήλη με το ποσοστό επί τοις εκατό και το ποσό επιβάρυνσης της τιμής. Τυχόν στρογγυλοποίηση θα γίνεται μέχρι και το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Οι τιμές των προσφορών δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της προσφοράς, οι προσφέροντες δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους, να υποβάλουν νέους πίνακες τιμών.

Για την αξιολόγηση και σύγκριση των προσφορών θα λαμβάνεται υπόψη η τιμή χωρίς τον Φ.Π.Α. σύμφωνα με την προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

7.1. Μετά την αποσφράγιση των προσφορών και την ολοκλήρωση του έργου της αξιολόγησης, η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού θα υποβάλει πρακτικό με αιτιολογημένη γνωμοδότηση για το αποτέλεσμά του και όλα τα στοιχεία του φακέλου του διαγωνισμού στη Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Χανίων., η οποία ενεργήσει τα δέοντα προς έκδοση των σχετικών αποφάσεων του Ε.Α.Κ.Χ. για την κατακύρωση του εν λόγω αποτελέσματος.

Εφόσον το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα είναι ίσο ή μεγαλύτερο του ελάχιστου προτεινόμενου τρεις χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ

(3.720,00 €) και τηρείται ο τύπος της έγγραφης οικονομικής προσφοράς, ανακηρύσσεται ως προσωρινός πλειοδότης, ο συμμετέχων που θα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα. Σε περίπτωση που πλειοδοτήσουν δύο ή περισσότεροι συμμετέχοντες, προσφέροντας το ίδιο μίσθωμα, με μέριμνα της Επιτροπής, και αφού ειδοποιηθούν εγγράφως οι συγκεκριμένοι συμμετέχοντες προκειμένου να παρίστανται στη διαδικασία, πραγματοποιείται κλήρωση.

7.2 Σε περίπτωση μεταμέλειας του επιλεγέντος αναδόχου ή υπαίτιας υπαναχώρησής του για οποιοδήποτε λόγο και πριν υπογραφεί η σχετική σύμβαση, ο επιλεγείς κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από αυτήν, ενώ το Ε.Α.Κ.Χ. έχει τη δυνατότητα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο κατά σειρά χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς συμμετέχοντα.

7.3 Ο πλειοδότης που θα του κατακυρωθεί η εκμίσθωση του χώρου 20,10 χ 33,34 = 670,13 τμ + 17 χ 33 = 561 τμ ο οποίος κείται όπισθεν των κερκίδων του σταδίου «Έλενας Βενιζέλου» για την δημιουργία Θεματικού Χριστουγεννιάτικου Χωριού, θα είναι υπεύθυνος και υπόλογος φορολογικά, ασφαλιστικά, υγειονομικά σε σχέση με το εργατικό δυναμικό που θα απασχολεί.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του ή της συμμετοχή αναδόχου σε αυτό, υποβάλλεται εγγράφως ως εξής:

α .κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης, μέχρι την ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Για τον καθορισμό της προθεσμίας αυτής, συνυπολογίζονται και οι ημερομηνίες δημοσίευσης της διακήρυξης και της υποβολής των προσφορών. Η ένσταση εξετάζεται από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού και η σχετική απόφαση εκδίδεται το αργότερο σε δύο (2) ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με δική τους φροντίδα.

β . κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής ενδιαφερόμενου σε αυτόν, μόνο από ενδιαφερόμενο που συμμετέχει στον διαγωνισμό ή αποκλείστηκε από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για την διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία κατά την διάρκεια του διαγωνισμού, μέχρι και την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ανακοίνωση του αποτελέσματος του αντίστοιχου σταδίου.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. Η Επιτροπή αυτή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση προς την Διοικούσα Επιτροπή του Ε.Α.Κ.Χανίων που αποφαινεται τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το 0,10 επί τοις εκατό (0,10%) επί της

προϋπολογισμένης αξίας της παρούσας διακήρυξης το ύψος του οποίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων (1.000,00€) και ούτε μεγαλύτερο των πέντε (5.000,00€) χιλιάδων ευρώ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας Οικονομικών και Ανάπτυξης μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ποσοστό του παραβόλου και το ύψος των ανωτέρω ποσών. Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους δε γίνονται δεκτές.

ΑΡΘΡΟ 9

ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Η επιλογή αναδόχου και η κατακύρωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Α.Κ.Χανίων. κατόπιν αξιολόγησης του πρωτοκόλλου παραλαβής προσφορών της αρμόδιας για τον εν λόγω διαγωνισμό επιτροπής. Η εκμίσθωση του χώρου θα πραγματοποιηθεί με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μεταξύ Ε.Α.Κ.Χανίων. και του πλειοδότη αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ,ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ

10.1 Η διάρκεια της εκμετάλλευσης του χώρου προκειμένου να δημιουργηθεί θεματικό χριστουγεννιάτικο χωριό, χώρου 20,10 χ 33,34 = 670,13 τμ + 17 χ 33 = 561 τμ ο οποίος κείται όπισθεν των κερκίδων του σταδίου «Έλενας Βενιζέλου» ορίζεται ως εξής:

εικοσιπέντε -25- ημερών, ήτοι από 13 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους έως 6 Ιανουαρίου του επόμενου έτους για την τυχόν λειτουργία υπαίθριας χριστουγεννιάτικης αγοράς &

σαράντα (40) ημερών ήτοι από 1 Δεκεμβρίου τρέχοντος έτους, έως και 10 Ιανουαρίου του επόμενου έτους για τα ψυχαγωγικά παίγνια που τυχόν θα τοποθετηθούν(τρενάκια , καρουζέλ κλπ.)

Ο προς χρήση χώρος αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα που συνέταξε ο μηχανικός του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων και συνοδεύει την παρούσα διακήρυξη (Παράρτημα Β Υπόδειγμα 4)

10.2_ Το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων, διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του _Διοικητικό Συμβούλιο_ , την ισχύ της σύμβασης με τον πλειοδότη στο μέτρο και υπό τις προϋποθέσεις ότι:

- ✚ Η παράταση θα γίνει με τους ίδιους όρους και τιμές με αυτές της αρχικής σύμβασης και

✚ Η παράταση δεν θα αντίκειται σε ειδική αντίθετη διάταξη νόμου κατά τον χρόνο χορήγησής της.

Εάν ο μισθωτής επιθυμεί την ανανέωση του παρούσης σύμβασης, υποχρεούται να γνωρίσει τούτο εγγράφως δέκα (10) ημέρες προ της λήξης της σύμβασης υποβάλλοντας συγχρόνως και τους νέους οικονομικούς όρους.

Αρμόδια για την κατακύρωση ή όχι της παράτασης είναι μόνο η Διοικούσα Επιτροπή του Ε.Α.Κ.Χανίων.

10.3 Ελάχιστο ποσό αποζημίωσης για την μίσθωση αυτή, , ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) πλέον Φ.Π.Α. 24% (3.000,00+720,00 = 3.720,00€) .Ήτοι σύνολο τρεις χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ.

10.4 Το μίσθωμα ο μισθωτής υποχρεούται να το προκαταβάλλει στο Ν.Π.Δ.Δ. Ε.Α.Κ.Χανίων ως εξής :

Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να καταβάλει στο ταμείο του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων το ήμισυ της τελικής κατακυρωτικής τιμής και το υπόλοιπο έως και την τελευταία εργάσιμη ημέρα πριν από την έναρξη ισχύος της υπογράφουσας σύμβασης.

Το προαναφερόμενο ποσό θα καταβάλλεται στον λογαριασμό που διαθέτει το Ν.Π.Δ.Δ. στην Τράπεζα Ελλάδος με IBAN:

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ
GR340101156000000000026065

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ / ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ
ΕΑΚ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ
BNGRGRAAXXX

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ

Σε περίπτωση μη χρήσης του χώρου συνολικά για λόγους που δε είναι με υπαιτιότητα του αναδόχου, το καταβαλλόμενο ποσό παρακρατείται από το Ε.Α.Κ.Χανίων, επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο, μετά την πάροδο ενός (1) μήνα άτοκα.

Το μίσθιο θα κατατεθεί στα γραφεία του σταδίου του Ε.Α.Κ.Χανίων, έναντι τιμολογίου παροχής υπηρεσιών μοναδικού αποδεικτικού μέσου για την πληρωμή του μισθώματος. Καυστέρηση καταβολής του μισθώματος, αποτελεί λόγο μονομερούς καταγγελίας της σύμβασης και ακύρωσης του αναδόχου

10.5 Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση της μίσθωσης. Το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή

- 10.6 **ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ** Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ασφαλιστήριο συμβόλαιο (μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλιστρών) για την κάλυψη του μισθίου και των παγίων εγκαταστάσεων του κατά παντός κινδύνου, όπως πυρός, κεραυνού, βραχυκυκλώματος, εκρήξεων από κάθε αιτία, πλημμύρας κ.λ.π., για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Στην ασφαλιστική σύμβαση το Ε.Α.Κ.Χανίων ορίζεται ρητά ως αποκλειστικός δικαιούχος του ασφαλισματος σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου και για τη ζημία που θα έχει υποστεί το μίσθιο. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκατεστημένο στο μίσθιο δίκτυο πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές.

Και οι δύο πλευρές, -το Ε.Α.Κ.Χανίων & ο ανάδοχος αποδέχονται ρητά ότι η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους τους άσκηση των εκ του συμφωνητικού τους ή εκ του νόμου απορρεόντων δικαιωμάτων τους, ή ορισμένων εξ αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως συναίνεση ή μη εναντίωση ή ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματά τους τα οποία και οι δύο πλευρές δικαιούνται να ασκούν κατά τον χρόνο μίσθωσης είτε τμηματικώς είτε εν συνόλω. Ομοίως η ανοχή του Ε.Α.Κ.Χανίων για τυχόν παραβάσεις ή καταστρατηγήσεις των όρων που θα συμφωνηθούν με τον μισθωτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως αποδοχή, έγκριση ή παραίτηση από τα δικαιώματά του.

Ο ανάδοχος προ της υπογραφής της σύμβασης θα πρέπει να προσκομίσει εκτός των άλλων και τα ακόλουθα :

1.- Εκ νέου, Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

2.- Το ήμισυ του μισθώματος &

Με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα καταθέσει έως & δέκα ημέρες μετά :

1.- Ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης

2.- Πίνακα του απασχολούμενου προσωπικού για όλο το χρονικό διάστημα μίσθωσης του χώρου, και

3.- όταν εκδοθεί την Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

- 11.1 Η εγκατάσταση των ψυχαγωγικών παιχνιδιών του θεματικού Χριστουγεννιάτικου χωριού με την τοποθέτηση carousel – παγοδρομίου, τρενάκι, bñjee τραμπολίνο, φουσκωτά, τσουλήθρα, πλαστική πισίνα με νερόμπαλες κλπ. καθώς και των σπιτακίων που τυχόν θα δημιουργηθούν, θα γίνουν στον χώρο πίσω από τις

κερκίδες του σταδίου «Έλενας Βενιζέλου» έκτασης περίπου 20,10 X 33,34 = 670,13 τμ + 17 X 33=561τμ (Τονίζεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή αναλυτικού σχεδίου δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων προς την Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Χανίων, η οποία με γνώμονα την φίλαθλη συνάφεια και το συμφέρον της Υπηρεσίας θα δώσει την τελική έγκριση.

11.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικό καταλληλότητας για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις

11.3 Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη ανάδοχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4.3.2004 οδηγία του ΕΛΟΤ. Οι ανάδοχοι υποχρεούνται περαιτέρω μετά την ολοκλήρωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης και πριν την ηλεκτροδότηση, να προσκομίσει και ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗ (Ν. 4483/1965, άρθρο 2, Υ.Α. Φ.7.5./1816/88/27.2.2004, ΚΥΑ Φ. 50/503/168/19,4,2011, όπως ισχύουν). Σημειώνουμε ότι Το Ε.Α.Κ.Χανίων θα χορηγήσει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στο Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό (carousel, παγοδρόμιο κλπ) με δικό του μετρητή ρεύματος,. Ο μετρητής αυτός θα παρακολουθείται και θα εξοφλείται το ηλεκτρικό ρεύμα κάθε δεκαήμερο με τελευταία εξόφληση πέντε ημέρες μετά την διακοπή λειτουργίας του θεματικού χωριού. Η δαπάνη ανά κιλοβατώρα ηλεκτρικού ρεύματος θα ανέρχεται σε είκοσι λεπτά ανά κιλοβατώρα (0,20€/KW). η δε ευθύνη του περιορίζεται μέχρι το «πήλλαρ-πυλώνα» - πίνακα διανομής της ηλεκτρικής ενέργειας, στην αρχή της προσωρινής παροχής ηλεκτρικής εγκατάστασης της ΔΕΗ (για τα τροφοδοτικά καλώδια από το «πήλλαρ-πυλώνα» μέχρι τον πίνακα η δαπάνη και η ευθύνη είναι του αναδόχου). Η μη έγκαιρη εξόφληση του ηλεκτρικού ρεύματος θα οδηγεί σε διακοπή της παροχής του προς την εγκατάσταση από το Ε.Α.Κ.Χανίων και διακοπή της σύμβασης.

11.4 Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου, τόσο κατά την εγκατάσταση όσο και για την απεγκατάσταση του χωριού (carousel, παγοδρόμιο, περίπτερα κλπ) όσο και κατά την λειτουργία τους.

11.5 Το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Το Ε.Α.Κ.Χανίων δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του θεματικού χριστουγεννιάτικου χωριού ή της φύλαξης του κατά την διάρκεια μίσθωσης του χώρου.

11.6 Ο πλειοδότης του διαγωνισμού υποχρεούται να συμμορφωθεί με την σχετική νομοθεσία (Υ1γ/Γ.Π./οι. 96967/2012, άρθρο 5 (ΦΕΚ 2718/β/8.10.2012) σχετικά με **την ύπαρξη χημικών τουαλετών & να τοποθετήσει χημικές τουαλέτες για την εξυπηρέτηση των πελατών του, εντός των ορίων του χώρου που μισθώνει.**

11.7 Ο ανάδοχος υποχρεούται στην εγκατάσταση, κατασκευή και απεγκατάσταση των περιπτέρων που θα γίνει ως εξής: τα περίπτερα θα είναι ομοιόμορφα με μέγεθος 2 Χ 2 εκτός από αυτά της μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος, που θα έχουν μεγαλύτερες διαστάσεις. Η κατασκευή τους θα γίνει με τον παραδοσιακό τρόπο, δηλαδή με ξύλα, τέντες, κεραμίδια κλπ. υλικά.

11.8 Ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική και μοναδική ευθύνη για την φύλαξη της επιχείρησής του καθ'όλη την διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου και το Ε.Α.Κ.Χανίων δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή κλοπή.

ΑΡΘΡΟ 12

ΡΗΤΡΕΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ

12.1 Σε περίπτωση μεταμέλειας του επιλεγέντος μισθωτή και γενικά στην περίπτωση υπαίτιας υπαναχώρησής του για οποιοδήποτε λόγο και πριν υπογραφεί η σχετική σύμβαση, ο επιλεγείς κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από αυτήν. Στην περίπτωση αυτή το Ε.Α.Κ.Χανίων έχει και τη δυνατότητα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον αμέσως επόμενο κατά σειρά συμμετέχοντα με βάσει τις οικονομικές προσφορές τους.

12.2 Σε περίπτωση παράβασης ουσιώδους όρου της σύμβασης που θα συναφθεί καθώς και πλημμελούς άσκησης των υποχρεώσεων του μισθωτή, το Ε.Α.Κ.Χανίων διατηρεί το δικαίωμα της αζημίως γι' αυτόν καταγγελίας της σύμβασης και αντικατάστασης του αναδόχου, ενώ ταυτόχρονα δικαιούται να απαιτήσει κάθε άλλη θετική και αποθετική ζημία από τον ανάδοχο. Στη περίπτωση της καταγγελίας καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης υπέρ του Ε.Α.Κ.Χανίων και σε βάρος του αναδόχου. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα παραμείνει κατατεθειμένη στο Ε.Α.Κ.Χανίων μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

12.3 Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο οποίο θα μισθώσει τους χώρους, υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών, από τη λήψη της σχετικής έγγραφης ειδοποίησής του, να προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση, προσκομίζοντας όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά έγγραφα και την σχετική εγγύηση καλής εκτέλεσης, υφιστάμενος, σε περίπτωση άρνησής του, τις παραπάνω προβλεπόμενες κυρώσεις και συνέπειες.

ΑΡΘΡΟ 13

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Σε περίπτωση παράβασης από τον πλειοδότη οιοδήποτε από τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης ή πλημμελούς εκτέλεσης των υποχρεώσεων του, το Ε.Α.Κ.Χανίων δικαιούται να κηρύξει με απόφασή του τον ανάδοχο, έκπτωτο και να λύσει τη σύμβαση αζημίως για το Ε.Α.Κ.Χανίων. Στην περίπτωση αυτή, ο πλειοδότης θα ευθύνεται για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας του Ε.Α.Κ.Χανίων από την παράβαση για την οποία επιβλήθηκε η έκπτωση. Η μη συμμόρφωση του πλειοδότη με τους όρους του συμφωνητικού που θα υπογραφεί, που θεωρούνται όλοι ουσιώδης και ρητά θα συμφωνηθούν μετά το πέρας της διαδικασίας και την ανάλογη κατακύρωση στον πλειοδότη, παρέχει στο μη υπαίτιο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση και να αξιώσει αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία υποστεί. Ενδεικτικά αναφέρονται κατωτέρω περιπτώσεις παραβίασης της σύμβασης εκ μέρους του μισθωτή όπως: η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, η άρνηση καταβολής τυχόν επιδικασθισμένης αποζημίωσης της μισθώτριας για φθορές, βλάβες ή για μεταβολές των μισθωμένων χώρων κ.λ.π. Το Ε.Α.Κ.Χανίων δικαιούται πέραν των άλλων νομίμων δικαιωμάτων του, να αξιώσει δικαστικώς την έκδοση διαταγής πληρωμής κατά του μισθωτή περί του/των οφειλόμενου/μένων μισθωμάτων κ.α. δυνάμει των σχετικών διατάξεων του Κ.Πολ.Δ. εφόσον συντρέχουν όλες οι απαιτούμενες για την διαδικασία αυτή προϋποθέσεις του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 14 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η σύμβαση που θα συναφθεί, θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Κάθε διαφορά ή διένεξη για την ερμηνεία, την εφαρμογή και εκτέλεση της σύμβασης καθώς και κάθε αναφεύμενη από αυτή μεταξύ των συμβαλλομένων διαφορά, αξίωση ή απαίτηση θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια, τα οποία οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν και αποδέχονται ως έχοντα αποκλειστική δικαιοδοσία και αρμοδιότητα για την εκδίκαση των παραπάνω διαφορών και ενώπιον των οποίων το Ε.Α.Κ.Χανίων. θα ενάγει ή θα ενάγεται ως διάδικος, εφαρμοζομένου σε κάθε περίπτωση του Ουσιαστικού και Δικονομικού Ελληνικού Δικαίου.

Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στην σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

Και οι δύο πλευρές, -το Ε.Α.Κ.Χανίων & ο μισθωτής που θα του κατακυρωθεί ο διαγωνισμός- θα αποδεχθούν ρητά ότι η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους τους άσκηση των εκ του συμφωνητικού τους ή εκ του νόμου απορρεόντων δικαιωμάτων τους, ή ορισμένων εξ αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως συναίνεση ή μη εναντίωση ή ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματά τους τα οποία και οι δύο πλευρές δικαιούνται να ασκούν κατά τον χρόνο μίσθωσης είτε τμηματικώς είτε εν συνόλω. Ομοίως η ανοχή του Ε.Α.Κ.Χανίων για τυχόν παραβάσεις ή καταστρατηγήσεις των όρων που θα συμφωνηθούν με τον μισθωτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως αποδοχή, έγκριση ή παραίτηση από τα δικαιώματά του.

ΑΡΘΡΟ 15
ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ Ή ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ

Σε περίπτωση αποτυχίας του έν λόγω διαγωνισμού εξ αιτίας του χρονικού περιθωρίου και της ιδιαιτερότητας της μίσθωσης , θα γίνει απευθείας ανάθεση εκμίσθωσης του χώρου σύμφωνα με όσα προβλέπει στην παράγραφο 9 της με αρ. πρωτ.: 64321/Δ4/16.5.2008/Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1003 Β/30.5.2008) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Παιδείας και ο πλειοδότης θα αναλάβει την μίσθωση του χώρου μετά την προσκόμιση όλων των προαναφερόμενων εγγράφων.

ΑΡΘΡΟ 16
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τον διαγωνισμό και περί της διακηρύξεως, μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι από τα γραφεία του σταδίου του Ε.Α.Κ.Χανίων. στην Δ/ση : Ανδρέα Παπανδρέου 59, Τ.Κ. 73131 Χανιά, τηλ. 2821054882 και 2821043188, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09:00πμ έως 14:00μμ.(αναλυτικά στοιχεία άρθρο 2 παράγραφος 2.3 της παρούσης)

Αντίγραφα της διακήρυξης και των παραρτημάτων που τη συνοδεύουν χορηγούνται ή αποστέλλονται και ταχυδρομικά, με έξοδα του ενδιαφερόμενου, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην ανωτέρω υπηρεσία μέχρι και πριν από πέντε (5) ημέρες από την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Πληροφορίες για την παρούσα , μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι από τα γραφεία του σταδίου του Ε.Α.Κ.Χανίων. στην Δ/ση : Ανδρέα Παπανδρέου 59, Τ.Κ. 73131 Χανιά, τηλ. 2821054882 και 2821043188, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09:00πμ έως 14:00μμ. τηλεφωνικά και ηλεκτρονικά . Τυχόν περαιτέρω διευκρινήσεις που χρήζουν κατά την κρίση των ενδιαφερομένων, δια ζώσης επαφή γίνεται μόνο κατόπιν ραντεβού και τηρώντας όλους τους κανόνες και τα πρωτόκολλα για την καταπολέμηση της πανδημίας του κορωνοϊού covid-19.

ΑΡΘΡΟ 17
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα

Περίληψη επίσης της παρούσης διακήρυξης θα αναρτηθεί και θα τοιχοκολληθεί στον ειδικό πίνακα ανακοινώσεων του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων που βρίσκονται σε Στάδιο, Κολυμβητήριο & Σκοπευτήριο.

Περίληψη επίσης της παρούσης διακήρυξης θα αναρτηθεί και θα τοιχοκολληθεί στον ειδικό πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων και θα συνταχθεί αντίστοιχο αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Ανάρτηση της περίληψης θα γίνει στο διαδίκτυο στα πλαίσια του προγράμματος «Διαύγεια» (Ν3861/2010) _ περίληψη της διακήρυξης καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης του διαγωνισμού που την συνοδεύουν θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του διαύγεια ως ακολούθως :

www.diavgeia.gov.gr/ Εποπτευόμενοι Φορείς & Νομικά Πρόσωπα / Πολιτισμού & Αθλητισμού / ΕΑΚΧ (Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων)
Θ' αναρτηθεί Στην Δ/νση διαδικτύου Υπηρεσίας : www.Eakchania.gr

Η δαπάνη δημοσίευσης της προκήρυξης του παρόντος διαγωνισμού , -τα κηρύκεια- θα βαρύνει τον πρώτο πλειοδότη _ανάδοχο_ και η εξόφληση του αντίστοιχου τιμολογίου της εφημερίδας θα θεωρείται απαραίτητη προϋπόθεση υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης του χώρου.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Σβουράκης Παναγιώτης

Ελένη Σκουλά

Συνοδευτική επιστολή προσφοράς (απλή)

Χανιά,.....

ΠΡΟΣ: Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων.

Στάδιο «Έλενας Βενιζέλου»

Ανδρέα Παπανδρέου 59

ΤΚ 73131 Χανιά

Κύριοι,

Σύμφωνα με την υπ αριθμ 1330 ./29.10.2020 διακήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού της μίσθωσης με τίτλο: «Μίσθωση χώρου προκειμένου να δημιουργηθεί Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό, χώρου $20,10 \times 33,34 = 670,13$ τμ + $17 \times 33 = 561$ τμ, ο οποίος κείται όπισθεν των κερκίδων του σταδίου «Έλενας Βενιζέλου» του Ε.Α.Κ.Χανίων», σας υποβάλλουμε συνημμένα την προσφορά μας.

Ο Αιτών /ή ο Νόμιμος εκπρόσωπος

Θέση Υπογραφής

Στοιχεία αιτούντος ή Νομίμου Εκπροσώπου της Εταιρείας

Όνοματεπώνυμο:.....

Τηλέφωνο:

Fax:

E-mail:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ
 ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 59
 ΤΗΛ. 2821043188 -2821054882
 ΤΚ 73131 Email: eakchan@otenet.gr

ΤΟΠΟΣ : Χανιά Κρήτης

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του.....
 κάτοικου.....ταχυδρομικός κώδικας
 οδόςαριθμός.....τηλέφωνο.....
 ΑΦΜ: Δ. Ο.Υ.....
 E-mail:

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

για την ανάδειξη πλειοδότη για την : 1330/29.10.2021 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ :

Μίσθωση χώρου προκειμένου να δημιουργηθεί Θεματικό Χριστουγεννιάτικο Χωριό, χώρου 20,10 Χ 33,34 = 670,13 τμ + 17 Χ 33 = 561 τμ, ο οποίος κείται όπισθεν του σταδίου του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων, που στεγάζεται στην Ανδρέα Παπανδρέου 59, Χανιά,

Αφού έλαβα (λάβαμε) γνώση:

1. την 1330 / 29 .10.2020 διακήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού
2. των λοιπών στοιχείων διαγωνισμού

Υποβάλλω την προσφορά αυτή &
 Δηλώνω ότι

αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη
 όλα όσα αναφέρονται στις πιο πάνω παραγράφους 1 και 2 καθώς και τα όσα
 αναγράφονται στο σύνολο της διακήρυξης.

Αναλαμβάνω την εκμίσθωση του χώρου με

Προσφερόμενη τιμή σε καθαρή αξία + Φ.Π.Α.24% = Σύνολο προσφερόμενης τιμής	
καθαρή αξία : Αριθμητικώς	Φ.Π.Α. 24%: Αριθμητικώς
καθαρή αξία : Ολογράφως	Φ.Π.Α. 24% : Ολογράφως :
Συνολική αξία (Καθαρή + ΦΠΑ 24%) : Ολογράφως	Συνολική Αξία (Καθαρή + ΦΠΑ 24%) Αριθμητικά

Χανιά, 2021

Ο προσφέρων

Υπόδειγμα 2

Υπόδειγμα εγγύησης καλής εκτέλεσης

1.1 ΕΚΔΟΤΗΣ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Προς : (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα)¹.....
 Δ/νση Αναθέτουσας Αρχής//Αναθέτοντος Φορέα)².....

Εγγύηση μας υπ' αρ.....ποσού..... για ευρώ³
 Αναφερόμενοι στη σύμβαση, η οποία πρόκειται να υπογραφεί μεταξύ του Ε.Α.Κ.Χανίων και της εταιρείας....., με έδρα....., οδός....., αρ....., Τ.Κ. (αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία της επωνυμίας και της ταχυδρομικής διεύθυνσης) (ή εναλλακτικά, αν πρόκειται περί ενώσεως εταιρειών ή κοινοπραξίας εταιρειών, μεταξύ του Ε.Α.Κ.Χανίων και της κοινοπραξίας των εταιρειών α) με έδρα....., οδός....., αρ....., Τ.Κ., και β) με έδρα....., οδός....., αρ....., Τ.Κ.}, η οποία σύμβαση θα καλύπτει την εκτέλεση την προμήθεια «.....», συνολικής αξίας ευρώ..... και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η εταιρεία (ή ένωση ή κοινοπραξία) υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς.....ευρώ⁴, δηλώνουμε ότι εγγυώμεθα ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαίρεσεως και διζήσεως & όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών και ιδιαίτερα οποιαδήποτε άλλη ένσταση των άρθρων 852-855, 862-864 & 866-869 του ΑΚ, προς τον Οργανισμό σας (Ε.Α.Κ.Χανίων) και υπέρ της εταιρείας (ή, εναλλακτικά, σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας εταιρειών, υπέρ της εταιρείας α) και υπέρ της εταιρείας β) ή υπέρ της κοινοπραξίας των εταιρειών α) και β)}, μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ....., για την καλή, εκ μέρους της παραπάνω εταιρείας (ή ενώσεως εταιρειών ή κοινοπραξίας εταιρειών) εκτέλεση της προμήθειας⁵ που περιγράφεται στη σχετική σύμβαση, καθώς και των όρων της πρόσκλησης ενδιαφέροντος⁶.....

Το παραπάνω ποσό βρίσκεται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, χωρίς οποιαδήποτε εκ μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαιτήσεώς σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι τηνή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁹.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

¹ Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης

² Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης

³ Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

⁴ Όπως υποσημείωση 3.

⁵ Ο α/α της πρόσκλησης ενδιαφέροντος

⁶ Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών

⁷ Να ορισθεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

⁸ Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τον συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, κατά τον χρόνο που με βάση την σύμβαση ο αγοραστής υποχρεούται να παραλάβει τα υλικά πλέον δύο (2) μήνες ή μεγαλύτερος εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη

⁹ Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 2028691/4534/03.08.1995 {ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995} απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

Υπόδειγμα 3

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

(ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : αναγράφεται ο αριθμός πρωτ. διακήρυξης)

Όνομασία Τράπεζας:.....

Κατάστημα:.....

Ημερομηνία Έκδοσης:

Ευρώ : αναγράφεται το ποσό της εγγυητικής

Προς : Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων

Ανδρέα Παπανδρέου 59

Χανιά, 73131

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ.....ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των

υπέρ τουΔ/ση για τη συμμετοχή στο διενεργούμενο διαγωνισμό

➤ (ημερομηνία διαγωνισμού) για την συμμετοχή του στον Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές για

.....
Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την

Βεβαιείται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

ΣΗΜ.: Σε περίπτωση εγγύησης υπέρ κοινοπραξιών ή συμπράξεων παρεχόντων υπηρεσίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, τόσο η εγγύηση συμμετοχής εκδίδεται υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας ή της σύμπραξης και καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της κοινοπραξίας ή της σύμπραξης

(Εξουσιοδοτημένη υπογραφή)

Υπόδειγμα 4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΟΥ

