



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΧΑΝΙΩΝ**

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.21
10:42:51 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΥΤΒ469ΗΓΒ-84Θ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Α.Π. 1075/2026**

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ “ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ” ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
(ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 59 – ΧΑΝΙΑ)**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Πέντε (5) έτη από την υπογραφή της.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Η υψηλότερη τιμή (μηνιαίο μίσθωμα).

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: οκτακόσια ευρώ (800,00 €) μηνιαίο μίσθωμα, (πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%).

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: οκτακόσια ευρώ (800,00 €), ήτοι το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα (πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%).

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα “ΤΑ ΣΕΛΙΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ” και «ΝΕΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ» και θα λαμβάνεται από τα γραφεία των διοικητικών υπηρεσιών του Εθνικού Σταδίου “Ελενας Βενιζέλου” του Ε.Α.Κ. Χανίων (αρ. πρωτ. ανάρτησης 1075/2026).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ: «Τα Σελινιώτικα Νέα» και «ΝΕΟΙ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ» την Τετάρτη 21 Οκτωβρίου 2026

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Πέμπτη 12 Νοεμβρίου 2026, ώρα 10:55 μ.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Πέμπτη 12 Νοεμβρίου 2026, ώρα 11:00 μ.μ.

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ & ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ: Γραφεία Διοίκησης του Ε.Α.Κ. Χανίων, που βρίσκονται στο Εθνικό Στάδιο Χανίων “ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ” Ανδρέου Παπανδρέου 59, Τ.Κ. 73132, Χανιά, τηλ. 28210 43188, 28210 54882.

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: Στα γραφεία των διοικητικών υπηρεσιών του Ε.Α.Κ. Χανίων ή στις ιστοσελίδες www.Eakchania.gr, <http://diavgeia.gov.gr>

Η Επιτροπή Διοίκησης (Ε.Δ.) του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων, έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 423/76 «Περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων».
2. Των άρθρων 38 – 49 του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
3. Του Ν.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».
4. Του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 143 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Του Ν. 4727/2020 (Α΄ 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2101 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.
6. Της υπ΄ αριθμ. Υπ. Απόφαση Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/2017 – ΦΕΚ Β 2161/23.06.2017 «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις».
7. Του Ν. 3851/2010 (Α΄ 112) “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις.
8. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
9. Του Π.Δ. 54/2000 (ΦΕΚ 43 Α΄) «Ίδρυση Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Χανίων» και του 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄) άρθρο 57 «Συγχώνευση Νομικών Προσώπων».
10. Του ΦΕΚ 1631 της 16^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ., αρ. απόφασης ΓΓΑ/ 33196, περί ορισμού μελών της Επιτροπής Διοίκησης του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων».
11. Την υπ΄ αριθμ. Α.1. απόφαση της 26^{ης}/10-09-2026 πράξης της Ε.Δ. του Ε.Α.Κ. Χανίων, με την οποία ενέκρινε τη διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου του Εθνικού Σταδίου “Έλενα Βενιζέλου” του Ε.Α.Κ. Χανίων.(ΑΔΑ: ΛΗ0Γ469ΗΓΒ-Ν6Ι)
12. Το Πρακτικό 2/01-10-2026 της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού που εκλαμβάνει το διαγωνισμό ως άγονο λόγω της μη προσκόμισης της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής του ενός και μόνο καταθέτη προσφοράς.
13. Την υπ΄ αριθμ. Α.1. απόφαση της 28^{ης}/01-10-2026 πράξης της Ε.Δ. του Ε.Α.Κ. Χανίων (ΑΔΑ:6ΤΝΜ469ΗΓΒ-ΒΦ7), με την οποία εγκρίνει την επανάληψη του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το αναλυτικό τεύχος της Διακήρυξης αριθμός 926/10-09-2026, του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Εθνικού Σταδίου «Έλενας Βενιζέλου» του Ε.Α.Κ. Χανίων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές, αποκλεισμένης της συνέχισης με προφορικές, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Εθνικού Σταδίου “Έλενα Βενιζέλου” του Ε.Α.Κ. Χανίων, που βρίσκεται επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 59, Τ.Κ. 73132, Χανιά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, άρθρα 38 – 49.

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν προσφορά με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στις διοικητικές υπηρεσίες του Εθνικού Σταδίου “Έλενα Βενιζέλου” του Ε.Α.Κ. Χανίων, Ανδρέα Παπανδρέου 59, Τ.Κ. 73132, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία

και ώρα υποβολής των προσφορών. Προσφορές που υποβάλλονται μετά την παραπάνω προθεσμία θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται το κείμενο της διακήρυξης από την ιστοσελίδα της υπηρεσίας: www.Eakchania.gr ή από τον ιστότοπο της διαύγειας <http://diavgeia.gov.gr>.

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει γραπτώς (με ηλεκτρονικό μήνυμα στο email: eakchan@otenet.gr) διευκρινήσεις σχετικές με το διαγωνισμό έως πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Το Ε.Α.Κ. Χανίων θα απαντήσει εγγράφως σε όλα τα ερωτήματα δύο εργάσιμες ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Κανείς διαγωνιζόμενος δεν μπορεί να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους του Ε.Α.Κ. Χανίων.

Όλοι οι όροι της παρούσας προκήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις με ποινή παράβασης εκάστου, τον αποκλεισμό του παραβάτη διαγωνιζόμενου από τη συμμετοχή του στην περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Κάθε επικοινωνία και έγγραφο μεταξύ του Ε.Α.Κ. Χανίων και των διαγωνιζομένων πρέπει να είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα ή να φέρει νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Ο διαγωνισμός θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, με τους παρακάτω όρους:

1. Γενικοί όροι

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την ημερομηνία και ώρα που αναγράφετε στην πρώτη σελίδα της διακήρυξης, στο γραφείο συνεδριάσεων της Ε.Δ. του Ε.Α.Κ. Χανίων, στο Εθνικό Στάδιο (Ελενα Βενιζέλου) που βρίσκεται στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου 59, Τ.Κ. 73132, Χανιά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 (άρθρα 38 – 49).

A. Περιγραφή ακινήτου (μισθίου)

Το κυλικείο βρίσκεται εντός του χώρου του Εθνικού Σταδίου (Ελενα Βενιζέλου) που βρίσκεται στην οδό Ανδρέα Παπανδρέου 59, Τ.Κ. 73132, Χανιά και πιο συγκεκριμένα δίπλα στην κεντρική είσοδο στη βόρεια πλευρά του Κλειστού Γυμναστηρίου Μπάσκετ. Το ακίνητο προς εκμίσθωση αφορά:

Τον κυρίως χώρο του κυλικείου συνολικής επιφάνειας 72,72 τ.μ. που περιλαμβάνει, το χώρο της κουζίνας, σάλα για τραπεζοκαθίσματα, χώρο σερβιρίσματος, παρασκευαστήριο, χώρο πλυντηρίου – αποθηκευτικό, και τη δυνατότητα για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων μόνο στο στεγασμένο αίθριο χώρο που βρίσκεται στην είσοδό του.

B. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **πενταετής**. Θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την προηγούμενη της αντίστοιχης ημέρας του ίδιου μήνα μετά από πέντε (5) έτη. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Γ. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Ως ελάχιστη τιμή προσφοράς/εκκίνησης για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό προσδιορίζεται μηνιαίο μίσθωμα ποσού οκτακοσίων ευρώ (800,00 €), πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%.

Δ. ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δ.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με αντικείμενο νόμιμης δραστηριότητας συναφές με το αντικείμενο της παρούσας δηλαδή: λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αναψυκτήρια, καφεενεία, catering, ζαχαροπλαστεία κ.λ.π.
- Ενώσεις/κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά, όλα τα μέλη των οποίων πρέπει να ασκούν νομίμως συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας δραστηριότητες και να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας, ορίζοντας ταυτόχρονα κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος εξουσιοδοτείται να τους εκπροσωπεί σε όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- Δεν γίνονται δεκτοί στο διαγωνισμό φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν αποκλειστεί αμετάκλητα από διαγωνισμούς ή που ως συμμετέχοντες σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντες υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας του δημοσίου, συμπεριλαμβανομένου και του Ε.Α.Κ. Χανίων, δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις τους έναντι του εκμισθωτή. Ο αποκλεισμός αφορά και σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπήρξαν μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων.

Δ.2. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

- **Αίτηση συμμετοχής** συμπληρωμένη από το Παράρτημα 1 της παρούσας, υπογεγραμμένη από τον διαγωνιζόμενο φυσικό πρόσωπο ή επί νομικών προσώπων ή ενώσεων ή κοινοπραξιών από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή ειδικό πληρεξούσιο. Η αίτηση θα φέρει ημερομηνία και σφραγίδα της επιχείρησης και διακριτή αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος (ολογράφως). Η υποβολή της αίτησης συνιστά ταυτόχρονα και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του διαγωνισμού. Εφόσον η προσφορά υπογράφεται και υποβάλλεται δια πληρεξουσίου, στην αίτηση συμμετοχής επισυνάπτεται και ειδικό πληρεξούσιο. Στην αίτηση συμμετοχής θα αναφέρονται εκτός από τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (φυσικού ή νομικού προσώπου), οπωσδήποτε και η ταχυδρομική και ηλεκτρονική διεύθυνση (email), ο αριθμός τηλεφώνου. Κάθε έγγραφο του Ε.Α.Κ. Χανίων προς διαγωνιζόμενο δύναται να αποστέλλεται μέσω διαδικτύου στα στοιχεία επικοινωνίας που δηλώνονται στην αίτηση συμμετοχής.
- **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό** ποσού ίσου με το προτεινόμενο ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, ισχύος τουλάχιστον τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Δε γίνεται δεκτή προσφορά η οποία υπολείπεται στο ελάχιστο του άνω απαιτούμενου ποσού.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού χώρου ή στα κράτη – μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης να εκδίδονται από τα Ε.Τ.Α.Α. – Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των συμμετεχόντων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- ✓ Την ημερομηνία έκδοσης.
- ✓ Τον εκδότη.
- ✓ Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνονται.
- ✓ Τον αριθμό της εγγύησης.
- ✓ Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση

- ✓ Την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του συμμετέχοντα, υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης).
 - ✓ Τους όρους ότι: α) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και β) σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον φόρο ή τέλος χαρτοσήμου.
 - ✓ Την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης.
 - ✓ Την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.
- **Υπεύθυνη Δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:
 - ✓ Να αναγράφονται λεπτομερώς τα στοιχεία του διαγωνισμού.
 - ✓ Να δηλώνεται ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και ότι τους αποδέχονται όλους ανεπιφύλακτα.
 - ✓ Να δηλώνεται ότι ως συμμετέχοντες (ως φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ως μέτοχοι ή εταίροι ή διοικητές ή διαχειριστές των ως άνω νομικών προσώπων), σε συναφείς διαγωνισμούς οποιουδήποτε φορέα δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το διαγωνισμό ή από τη σύμβαση ή έχοντες υπάρξει μισθωτές σε χώρους δικαιοδοσίας του δημοσίου, δεν έχει συντρέξει περίπτωση μη εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων έναντι του εκμισθωτή. Επίσης, ότι δεν τους έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από διαγωνισμούς με αμετάκλητη απόφαση.
 - **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, απάτη, πλαστογραφία.

Τα νομικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό μητρώο:

- ✓ Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), των διαχειριστών.
 - ✓ Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), του διευθύνοντα συμβούλου, καθώς και όλων των μελών του διοικητικού συμβουλίου.
 - ✓ Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, των μελών του διοικητικού συμβουλίου.
 - ✓ Σε όλες τις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
- **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης

λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

- Για τα *σωματεία* το *Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας* εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, ενώ για τους συνεταιρισμούς για το χρονικό διάστημα έως τις 31-12-2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το Γ.Ε.Μ.Η.
- **Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
- Εκτύπωση της καρτέλας **«Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης»** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους.
- **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας από το οποίο προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την **καταβολή φόρων**.
- **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας από το οποίο προκύπτει ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την **καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**.

Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας θα αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, έργου και υπηρεσιών στην επιχείρηση του συμμετέχοντος καθώς και τον ίδιο το συμμετέχοντα – φυσικό πρόσωπο και τα μέλη αυτού επί νομικού προσώπου, εφόσον υπάρχει υποχρέωση της επιχείρησης καταβολής ασφαλιστικών εισφορών γι' αυτούς. Για την τεκμηρίωση της ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος θα πρέπει να υποβληθεί επιπλέον, **υπεύθυνη δήλωση** της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (Α' 75) του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα αφορά οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές.

Λαμβανομένου υπόψη του συντόμου, σε πολλές περιπτώσεις, χρόνου ισχύος των πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδονται από τους ημεδαπούς φορείς, οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να αποκτούν εγκαίρως πιστοποιητικά, τα οποία να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.

- Για την **απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης**, στις περιπτώσεις που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κ.τ.λ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζόμενου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νομική σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.τ.λ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/νόμιμου εκπροσώπου.
- Ο διαγωνιζόμενος που συμμετέχει στο διαγωνισμό με **αντιπρόσωπό** του, υποβάλει μαζί με την προσφορά **παραστατικό εκπροσώπησης** συντεταγμένο συμβολαιογραφικά ή ιδιωτικό με θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής του. Εάν κάποιος διαγωνιζόμενος ενεργεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει και να προσκομίσει και το σχετικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι ενεργεί για τον εαυτό του.
- Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών: **Βεβαίωση αρμόδιας αρχής** έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.

- Στις περιπτώσεις **Ενώσεων προσώπων/Κοινοπραξίας**

- ✓ Η ένωση προσώπων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά, είτε από όλους τους προσφέροντες που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.
- ✓ Με την υποβολή της προσφοράς, κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρον. Σε περίπτωση κατακύρωσης η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- ✓ Σε περίπτωση που, εξ αιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή. Εάν τα παραπάνω προκύψουν κατά τον χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Η ένωση δεν υποχρεούται να περιβληθεί ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλει προσφορά. Υποχρεούται όμως να υποβάλλει την έγγραφη συμφωνία συνεργασίας των μελών της. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να:

- ✓ Αναφέρεται η έγκριση του αρμόδιου οργάνου του μέλους ένωσης/κοινοπραξίας για συμμετοχή του στο διαγωνισμό και στην ένωση/κοινοπραξία.
 - ✓ Αναγράφεται και να οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του έργου που αναλαμβάνει κάθε μέλος της ένωσης/κοινοπραξίας, καθώς και ο τρόπος συνεργασίας των μελών μεταξύ τους για την υλοποίηση του έργου.
 - ✓ Δηλώνεται ένα μέλος συντονιστής ο οποίος είναι ταυτόχρονα υπεύθυνος για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της ένωσης/κοινοπραξίας και ο οποίος θα ορίζεται υπεύθυνος για την επικοινωνία με το Ε.Α.Κ. Χανίων και στον οποίο θα γίνονται κάθε είδους κοινοποιήσεις και επιδόσεις καθ' όλη τη διαδικασία του διαγωνισμού και σε περίπτωση κατακύρωσης μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά για κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

Ε. ΠΡΟΣΦΟΡΑ

1. Η προσφερόμενη αξία του μισθώματος θα είναι σε **ευρώ** και θα περιλαμβάνει μέχρι 2 δεκαδικά ψηφία.
Οι διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους με πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου, μετά από επιτόπια επιθεώρηση αυτού και των εργασιών που αναφέρονται σ' αυτόν και αφού έχουν σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από τη λειτουργία του κυλικείου, σε περίπτωση κατακύρωσης σε αυτούς του διαγωνισμού, αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο.
2. Σε εμφανές σημείο της προσφοράς θα γίνεται ο υπολογισμός του ΦΠΑ 24% που θα βαρύνει την προσφερόμενη καθαρή αξία του μισθώματος. Το ποσό που θα προκύψει θα προστεθεί στην καθαρή αξία του μισθώματος. Το σύνολο, θα αποτελεί την αξία προσφοράς.
3. Η ισχύς των προσφορών θα είναι για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν χωρίς πρόσκληση, εφόσον επίκειται λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία, να τις ανανεώσουν ισόχρονα. Εάν δεν τις ανανεώσουν θεωρείται ότι παραιτούνται ανεπιφύλακτα από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, ο οποίος συνεχίζεται με τους διαγωνιζόμενους.

4. Η αξία της προσφοράς θα αναγράφεται αριθμητικά και ολογράφως και δεν μπορεί να είναι μικρότερη της αναγραφόμενης τιμής εκκίνησης της διακήρυξης.
5. Προκειμένου να αποφευχθούν λάθη ή διαφορετικές ερμηνείες και να διευκολυνθεί ο έλεγχος και η αξιολόγηση, παρατίθεται στο τέλος της διακήρυξης ως παράρτημα ο τύπος της οικονομικής προσφοράς (Παράρτημα 2).

Η κατακύρωση γίνεται στο διαγωνιζόμενο που θα προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

Οι διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικά με την υποβολή αίτησης συμμετοχής, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τα λοιπά απαιτούμενα στοιχεία της προσφοράς τους. Εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπεται στην παρούσα η επιστροφή φακέλων της διαδικασίας, όλα τα λοιπά υποβαλλόμενα εκ των υποψηφίων δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν στο φάκελο του διαγωνισμού.

Το Ε.Α.Κ. Χανίων επιφυλάσσεται του δικαιώματος του να προβούν σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να διαπιστώσουν το αληθές των στοιχείων που καταθέτουν οι υποψήφιοι στο πλαίσιο του υπό κρίση διαγωνισμού.

2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές πρέπει:

1. Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο, την τάξη και τα χαρακτηριστικά, που καθορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος.
2. Να μη φέρουν παράτυπες διορθώσεις όπως σβησίματα, προσθήκες κ.λ.π. Αν υπάρχουν διορθώσεις, προσθήκες κ.λ.π. θα πρέπει να έχουν γίνει πριν την αποσφράγιση του φακέλου της προσφοράς, γεγονός που θα το βεβαιώσει η Επιτροπή Διαγωνισμού.
3. Αν διαπιστωθεί ότι οι προσφορές περιλαμβάνουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της Διακήρυξης, μπορεί κατά την κρίση της Επιτροπής, αυτό να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των προσφορών. Αποκλίσεις όμως από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης αποτελούν στοιχεία αποκλεισμού των προσφορών.
4. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής πρέπει να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Εξαιρούνται δικαιολογητικά που εκδίδονται από ξένες αρχές, οπότε στην περίπτωση αυτή αφενός πρέπει να φέρουν τη σφραγίδα APOSTILLE σύμφωνα με το Ν. 1497/1984, αφετέρου πρέπει να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα (ως τέτοια νοείται μετάφραση από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠ.ΕΞ., είτε από το αρμόδιο προξενείο ή άλλη αρμόδια αρχή, είτε από δικηγόρο.

3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

3.1. Φάκελοι προσφορών – παραλαβή:

- Όσοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας τα προβλεπόμενα (προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών) και στη συνέχεια να διαβιβαστούν στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.
- Η προσφορά κατατίθεται μέσα σε κλειστό κυρίως φάκελο, που φέρει την επαγγελματική σφραγίδα του υποψηφίου και την υπογραφή του ιδίου ή του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης στην ένωση του φακέλου, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ" ΤΟΥ Ε.Α.Κ. ΧΑΝΙΩΝ»

Ο φάκελος απευθύνεται προς την:

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ "ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ" ΤΟΥ Ε.Α.Κ. ΧΑΝΙΩΝ
Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Χανίων
Ανδρέα Παπανδρέου 59, Τ.Κ. 73132, Χανιά

Οι φάκελοι, πρέπει να φέρουν καθαρογραμμένα τα στοιχεία του αποστολέα (τίτλος, ονοματεπώνυμο, δ/νση, Τ.Κ., τηλέφωνο, fax, Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ.).

- Ο φάκελος της προσφοράς είτε κατατίθεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο είτε αποστέλλεται επί αποδείξει, με οποιονδήποτε τρόπο, (αρκεί να παραδίδεται κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες στην προθεσμία που προαναφέρεται). Φάκελοι, που δεν έχουν αποστολέα δε θα παραλαμβάνονται. Το Ε.Α.Κ. Χανίων δεν φέρει καμία ευθύνη για την εμπρόθεσμη παραλαβή των φακέλων που δεν κατατίθενται αλλά αποστέλλονται.
- Δεκτοί στο διαγωνισμό θα γίνουν οι ενδιαφερόμενοι που θα έχουν καταθέσει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής εγκαίρως.
- Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη. Εναλλακτικές προσφορές δε γίνονται δεκτές και συνεπάγονται απόρριψη της προσφοράς ως απαράδεκτης. Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε αίτηση διευκρίνισης ή αμφισβήτηση όρου της διακήρυξης ή τροποποίηση της προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την Επιτροπή Διαγωνισμού και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για το διαγωνιζόμενο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Οι διευκρινίσεις των διαγωνιζομένων πρέπει να δίνονται γραπτά σε χρόνο που ορίζει η Επιτροπή. Η Επιτροπή Διαγωνισμού οφείλει να αντιμετωπίζει τις διευκρινίσεις των διαγωνιζομένων με γνώμονα την αρχή της ίσης μεταχείρισης και με όριο σε κάθε περίπτωση τη μη ουσιώδη τροποποίηση των προσφορών.

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της Διακήρυξης. Πάντως η γνώση τους αυτή θεωρείται, ότι υπάρχει με την υποβολή της προσφοράς και χωρίς την αναφορά της σ' αυτή. Εξ' άλλου με την υποβολή προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι οι διαγωνιζόμενοι είναι απολύτως ενήμεροι για το ακριβές αντικείμενο του διαγωνισμού (μίσθιο, αντικείμενο και συνθήκες εργασιών) και ότι έχουν μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο φάκελο του διαγωνισμού.

Για τον εύλογο έλεγχο των προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξή τους, η τάξη και η σειρά των όρων της προκήρυξης.

Αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους καθοριζόμενους όρους της διακήρυξης. Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων, των οποίων οι προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά το στάδιο ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, δεν αξιολογούνται και οι φάκελοι επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

- Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς τοποθετούνται δύο ανεξάρτητοι κλειστοί υποφάκελοι με τη σφραγίδα και την υπογραφή του υποψηφίου στην ένωση των φακέλων ως εξής:
 - «Υποφάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής», ο οποίος περιέχει την αίτηση συμμετοχής και όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής.

- «Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς», ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου.

Κάθε υποφάκελος φέρει τα στοιχεία του κυρίως φακέλου και την αντίστοιχη προσθήκη: «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ή «Οικονομική Προσφορά».

Σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας, οι φάκελοι πρέπει να αναγράφουν τα στοιχεία όλων των μελών.

3.2. Αποσφράγιση φακέλων – Δημόσια συνεδρίαση

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, που προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από την διακήρυξη.

Η αποσφράγιση γίνεται δημόσια με την παρακάτω διαδικασία:

- Η επιτροπή του διαγωνισμού καταχωρίζει όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης τους, σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής.
- Οι φάκελοι των προσφορών αριθμούνται και μονογράφονται από την επιτροπή του διαγωνισμού.
- Το περιεχόμενο του φακέλου, επίσης μονογράφεται από την επιτροπή του διαγωνισμού. Τα ΦΕΚ και τα έγγραφα άνω των τριών σελίδων, μονογράφονται μόνο στην πρώτη σελίδα τους.
- Η αποσφράγιση πραγματοποιείται με την εξής σειρά:
 1. Αποσφράγιση του ενιαίου σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς.
 2. Αποσφράγιση του φακέλου με την ένδειξη: "Δικαιολογητικά Συμμετοχής", των οικονομικών φορέων.
 3. Αποσφράγιση του φακέλου, με την ένδειξη "Οικονομική Προσφορά".

Η Επιτροπή του διαγωνισμού προβαίνει στην αξιολόγηση:

- Αποσφραγίζονται οι φάκελοι με τα δικαιολογητικά συμμετοχής.
- Γίνεται η αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αξιολόγησης των φακέλων, η επιτροπή του διαγωνισμού ανακοινώνει δημόσια τα ονόματα των συμμετεχόντων που αποκλείονται από το διαγωνισμό και τον λόγο του αποκλεισμού.
- Στη συνέχεια και στην ίδια συνεδρίαση, αποσφραγίζονται οι φάκελοι με τις οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη. Οι οικονομικές προσφορές όσων αποκλείστηκαν στο προηγούμενο στάδιο, δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

Τα οικονομικά στοιχεία κάθε προσφοράς ανακοινώνονται δημόσια.

Τα αποτελέσματα της διαδικασίας της αξιολόγησης των προσφορών επικυρώνονται με απόφαση της επιτροπής διοίκησης του Ε.Α.Κ. Χανίων, η οποία κοινοποιείται στους προσφέροντες που δεν αποκλείστηκαν από το διαγωνισμό.

Η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που προσφέρει το υψηλότερο μηνιαίο μίσθωμα.

Εάν δύο ή περισσότεροι συμμετέχοντες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση. Κατά του αποτελέσματος της κλήρωσης δεν χωρούν ενστάσεις και δε δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μη προκριθέντος.

Το Ε.Α.Κ. Χανίων έχει το δικαίωμα σε οποιοδήποτε στάδιο να μεταβάλουν το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσουν το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον τελευταίο πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κριθεί τελικά ασύμφορη για το Ε.Α.Κ. Χανίων, να ματαιώσει το διαγωνισμό σε

οποιοδήποτε στάδιο αυτός βρίσκεται, να αναβάλουν ή να επαναλάβουν το διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων του, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης των διαγωνιζομένων ή του πλειοδότη εξ ουιουδήποτε λόγου.

Εάν δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, η Ε.Δ. αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σ' αυτόν που συγκεντρώνει περισσότερα ουσιαστικά προσόντα. Αν οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, διενεργείται κλήρωση, σε δημόσια συνεδρίαση, κατόπιν ενημέρωσης των ενδιαφερομένων. Κατά του αποτελέσματος της κλήρωσης δεν χωρούν ενστάσεις. Σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις δε γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ του μη προκριθέντος.

Σε περίπτωση που το αποτέλεσμα κριθεί ασύμφορο ή ο διαγωνισμός αποβεί άγονος (μη προσέλευση κανενός πλειοδότη), ο διαγωνισμός δύναται να επαναληφθεί, σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

3.3. Ενστάσεις

Η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου στο διαγωνισμό, επιτρέπεται ενώπιον της επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές. Οι ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού ή μέσα σε 24 ώρες από τη λήξη διενέργειάς του.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου επιτευχθέντος μισθώματος που θα υπολογισθεί πλέον του Φ.Π.Α. 24%, η οποία ισχύει μέχρι την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και τουλάχιστον δύο (2) μήνες από τη λήξη της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο Δ2 (Εγγυητική επιστολή) στοιχεία της παρούσας, καθώς και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

Η εγγύηση επιστρέφεται άτοκα στον μισθωτή, μετά την απόδοση του μίσθιου και την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης και εφόσον προηγουμένως έχουν εξοφληθεί όλα τα οφειλόμενα μισθώματα και γενικά, κάθε δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή. Η εγγύηση δεν συμψηφίζεται με μισθώματα. Η παράβαση του όρου αυτού έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του εκμισθωτή, πέραν των άλλων υποχρεώσεων του μισθωτή.

Εφόσον κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η εγγυητική επιστολή καταπέσει υπέρ του Ε.Α.Κ. Χανίων ή μειωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να την ανανεώσει, συμπληρώσει ή αντικαταστήσει εντός οκτώ (8) ημερών από την ημερομηνία κατάπτωσης, παρέχεται στο Ε.Α.Κ. Χανίων το δικαίωμα να καταγγείλει χωρίς προειδοποίηση ή διαμαρτυρία τη μίσθωση.

5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την έγγραφη γνωστοποίηση της απόφασης κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού στον πλειοδότη, αυτός καλείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης. Αν δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας προσκομίζοντας την εγγύηση καλής εκτέλεσης καθώς και τα παραστατικά εξόφλησης των τιμολογίων των δημοσιεύσεων της προκήρυξης κατά τον όρο 7.2.3. της παρούσας, το Ε.Α.Κ. Χανίων κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και χάνει το δικαίωμα της συμμετοχής σε επόμενο διαγωνισμό καθώς και το ποσό της εγγύησης συμμετοχής, που εκπίπτει υπέρ του Ε.Α.Κ. Χανίων. Ακολούθως, το Ε.Α.Κ. Χανίων προβαίνει σε εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού σε

βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του στη διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και στην ανόρθωσή της, κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσας στο Ε.Α.Κ. Χανίων ζημίας, εκ της αθέτησης της υποχρέωσης αυτού προς υπογραφή της σύμβασης. Ο καταλογισμός σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη ενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 44 παρ. 3 του Π.Δ. 715/1979.

6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ - ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ασφαλιστήριο συμβόλαιο (μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλίσεων) για την κάλυψη του μισθίου και των παγίων εγκαταστάσεών του κατά παντός κινδύνου, όπως πυρός, κεραυνού, βραχυκυκλώματος, εκρήξεων από κάθε αιτία, πλημμύρας κ.λ.π., για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Στην ασφαλιστική σύμβαση το Ε.Α.Κ. Χανίων θα ορίζεται ρητά ως αποκλειστικός δικαιούχος.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκατεστημένο στο μίσθιο δίκτυο πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

7.1. Μίσθωμα

Α) Κατά την υπογραφή της σύμβασης, θα ληφθούν υπόψη:

1. Η καθαρή αξία του προαναφερθέντος μισθώματος.
2. Η επιβάρυνση του μισθώματος με ΦΠΑ 24% που θα ισχύουν από την ημερομηνία της υπογραφής.

Β) Με δεδομένο ότι η επιβάρυνση του μισθώματος υπολογίζεται με ΦΠΑ 24% ο υπολογισμός θα γίνεται επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κάθε φορά, για κάθε μήνα. Το είδος των επιβαρύνσεων θα καθορίζονται από τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους.

Γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει μαζί με το μίσθωμα ολόκληρο το ποσό του αναλογούντος ΦΠΑ 24%. Σε περίπτωση αντικατάστασης του ΦΠΑ 24% με τέλη ο μισθωτής θα καταβάλει τη δαπάνη που αντιστοιχεί στο τέλος ή την αυξομείωσή του.

Δ) Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοφλεί, πριν από κάθε μηνιαία καταβολή μισθώματος, οποιαδήποτε άλλη οφειλή έχει δημιουργηθεί προς το Ε.Α.Κ. Χανίων, από τη χρήση του μισθίου.

Ε) Το μίσθωμα θα αυξάνεται ετησίως κατά ποσοστό 3% της καθαρής αξίας του μισθώματος. Η αύξηση θα υπολογίζεται κάθε φορά στο τελευταίο οφειλόμενο μίσθωμα.

7.2. Μίσθιο – Υποχρεώσεις μισθωτή

- 7.2.1.** Το Ε.Α.Κ. Χανίων δεν έχει υποχρέωση να εγκαταστήσει το μισθωτή.
- 7.2.2.** Ο μισθωτής δε δικαιούται για κανένα λόγο

Α) Μείωση του μισθώματος ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής, ούτε και στην περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού. Δεδομένου ότι η μίσθωση συνάπτεται σε χρόνο οικονομικής ύφεσης, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αιτηθεί κατά τη διάρκεια αυτής, δικαστικώς ή εξωδίκως, μείωση του μισθώματος, με επίκληση εφαρμογής των άρθρων 288 και 388 Α.Κ. καθώς για τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς του έχει σταθμίσει το σύνολο των συνθηκών.

Β) Μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από τη σχετική υποχρέωση του λόγω αργιών, απεργιών, τις διακοπές των Χριστουγέννων, Πάσχα, για το χρόνο που διενεργούνται εργασίες στο χώρο, προγραμματισμένες ή έκτακτες και απαιτείται η διακοπή της λειτουργίας του, το διάστημα λόγω θέρους οι εγκαταστάσεις παραμένουν κλειστές. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που σταματά η λειτουργία ολόκληρης της εγκατάστασης του Εθνικού Σταδίου “ΕΛΕΝΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ” του Ε.Α.Κ. Χανίων για τη διενέργεια εργασιών και εφόσον ο χρόνος διακοπής της λειτουργίας του υπερβαίνει τις είκοσι (20) συνεχόμενες ημέρες, οπότε ο μισθωτής θα δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα για το σύνολο του χρόνου που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για την απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από την Ε.Δ. του Ε.Α.Κ. Χανίων μετά από αίτηση του μισθωτή η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μήνα από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή. Σε περίπτωση που παρέλθει η παραπάνω προθεσμία χωρίς ο μισθωτής να υποβάλλει σχετικό αίτημα, αποσβένεται το σχετικό δικαίωμά του.

Γ. Σε συμψηφισμό του μισθώματος με ανταπαίτηση οποιασδήποτε φύσης, σε επίσχεση του μισθώματος και του μισθίου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά του Ε.Α.Κ. Χανίων από οποιαδήποτε άλλη αιτία και αν πηγάζουν, σε εκχώρηση των απαιτήσεών του κατά του Ε.Α.Κ. Χανίων.

Το Ε.Α.Κ. Χανίων ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση αναλαμβάνει έναντι του μισθωτή ως προς τον όγκο της πελατείας του, τον αριθμό των αθλουμένων – προπονουμένων – επισκεπτών του Ε.Α.Κ. Χανίων, τον αριθμό, το είδος και τη συχνότητα των εκδηλώσεων, αθλητικών ή μη που θα πραγματοποιούνται στην αθλητική εγκατάσταση, ούτε εγγυώνται καθ’ οιονδήποτε τρόπο τη διεξαγωγή τέτοιων εκδηλώσεων ή τον αριθμό των προσερχομένων αθλητών, θεατών και λοιπών προσώπων.

7.2.3. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, των νόμιμων κρατήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ 24% του μισθωτηρίου συμβολαίου. Για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίζει αποδείξεις για την εξόφληση τιμολογίων των εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύτηκε η διακήρυξη.

7.2.4. Ο μισθωτής, υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του (χωροταξικά) και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές διαφορετικά, ευθύνεται για αποζημίωση.

7.2.5. Ο μισθωτής υποχρεούται να:

- Λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία του κυλικείου και κάθε άλλη.
- Διαθέτει ποιοτικά είδη κυλικείου σε ικανή ποσότητα και ποικιλία.
- Διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απασχόλησή του, υποχρεούμενου του προσωπικού να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και απαραίτητα έγγραφα υγείας.
- Εξοπλίζει με δαπάνη και ευθύνη το κυλικείο με τα απαραίτητα (ψυγεία, βιτρίνες, σκεύη) για την άριστη λειτουργία του.
- Τηρεί όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου αγορανομικές διατάξεις, υγειονομικές, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις, έχοντας δικαίωμα αναγωγής κατά του μισθωτή, σωρευομένης και αγωγής αποζημίωσης, σε περίπτωση άσκησης κατ’ αυτού (του Ε.Α.Κ. Χανίων) τρίτου για κάθε πιθανό αδίκημα που αφορά στη λειτουργία του κυλικείου.
- Διατηρεί το μίσθιο και τα προαναφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα σε υγειονομικό έλεγχο της αρμόδιας αρχής.

- Μεριμνά για την αισθητική του χώρου.
- Μην αποθηκεύει στο μίσθιο εύφλεκτα υλικά.

Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπόχρεος έναντι του Ε.Α.Κ. Χανίων και των καταναλωτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

7.2.6. Η καταβολή του μισθώματος

- Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται την πρώτη (1η) εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε τραπεζικό λογαριασμό του Ε.Α.Κ. Χανίων και θα κοινοποιεί ο μισθωτής στο Ε.Α.Κ. Χανίων το τραπεζικό καταθετήριο για την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου.
- Η εξόφληση του οφειλόμενου μισθώματος θα επιβεβαιώνεται από το Ε.Α.Κ. Χανίων, μετά την εξόφληση κάθε άλλης υποχρέωσης του μισθωτή προς το Ε.Α.Κ. Χανίων. Τυχόν υπόλοιπο χρηματικής καταβολής από τον ανάδοχο, θεωρείται έναντι του οφειλόμενου μισθώματος.

7.2.7.

- Απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του μίσθιου με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης, η παραχώρηση της χρήσης και η υπεκμίσθωση του μίσθιου μερικώς ή στο σύνολό του χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ε.Α.Κ. Χανίων. Εάν δοθεί συναίνεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπεκμίσθωσης.
- Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης κ.λ.π. ο μισθωτής συνεχίζει να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του εκμισθωτή βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμφωνα με τα παραπάνω υπεκμίσθωση κ.τ.λ. δε δύναται να συνομολογηθεί για χρόνο πέραν του χρόνου της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

7.2.8. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και επιβαρύνεται με κάθε έξοδο επισκευής και συντήρησής του.

7.2.9. Απαγορεύεται η παρέμβαση στο μίσθιο, με τρόπο που αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της κατασκευής. Για κάθε παρέμβαση, που έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του μίσθιου ή του περιβάλλοντα χώρου, απαιτείται έγγραφη έγκριση του Ε.Α.Κ. Χανίων.

7.2.10. Το Ε.Α.Κ. Χανίων έχει το δικαίωμα για μονομερή λύση της σύμβασης όταν καταστεί αναγκαία ή ιδιόχρηση του μίσθιου.

7.2.11. Κατά τη λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο και οποτεδήποτε, οποιαδήποτε κατασκευή, (οικοδόμημα, παράπηγμα κ.τ.λ.) προβλεπόμενη ή μη από τη σύμβαση, περιέχεται χωρίς αποζημίωση στην κυριότητα του Ε.Α.Κ. Χανίων.

7.2.12. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως κυλικείο και οι τιμές των προϊόντων που θα διατίθενται θα είναι τιμές διάθεσης προϊόντων από κυλικείο, σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

7.2.13. Κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου θα πρέπει να παρευρίσκεται σ' αυτό ο μισθωτής ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του.

7.2.14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί το μίσθιο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο. Το κυλικείο θα λειτουργεί συνέχεια όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης και

- Όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως καθορίζονται βάσει προγράμματος που εκδίδεται από το Ε.Α.Κ. Χανίων χωρίς κανένα δικαίωμα παρέμβασης ως προς αυτό του μισθωτή.
- Κατά τη διάρκεια εκδηλώσεων, αγώνων κ.λ.π. εκτός του συνήθους ωραρίου λειτουργίας, εφόσον τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν από την εκδήλωση ειδοποιηθεί προς αυτό εγγράφως από το Ε.Α.Κ. Χανίων, αυτονόητα χωρίς εξ αυτού του λόγου να γεννάται καμία υποχρέωση του Ε.Α.Κ. Χανίων.

7.2.15. Απαγορεύεται το παίξιμο τυχρών παιχνιδιών και η εγκατάσταση ηλεκτρονικών παιχνιδιών.

7.2.16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει ο ίδιος το κυλικείο με τις απαραίτητες συσκευές για τη λειτουργία του. Το Ε.Α.Κ. Χανίων έχει δικαίωμα να αποκλείσει την εγκατάσταση οποιουδήποτε μηχανήματος, που κατά την αιτιολογημένη κρίση του ενδέχεται να προκαλέσει πρόβλημα τεχνικής φύσης στις εγκαταστάσεις ή στη χρήση του κυλικείου.

7.2.17. Εάν το Ε.Α.Κ. Χανίων εγκρίνει την τροφοδοσία του μισθίου με μετρητή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος από την εγκατάσταση του Εθνικού Σταδίου “Έλενα Βενιζέλου” του Ε.Α.Κ. Χανίων, θα πρέπει να καθορίσει τον τρόπο μέτρησης και ελέγχου της κατανάλωσης, για τη δαπάνη που θα πρέπει να προβεί ο μισθωτής καθώς και την υποχρεωτική συμμετοχή του μισθωτή στα πάγια τέλη των λογαριασμών, όπως αυτή θα υπολογίζεται με βάση τη χρέωση ανά τ.μ. του Δήμου επί των τ.μ. του μισθίου (στεγασμένου και μη). Στην περίπτωση αυτή η καθαρή αξία του μισθίου θα επιβαρύνεται πλέον με τέλη και ποσοστά (χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου 20% επί του χαρτοσήμου) και όχι με ΦΠΑ 24%. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής μισθώματος ούτε δικαιούται οποιαδήποτε μείωση για όσο χρονικό διάστημα χρειαστεί (εφόσον εγκριθεί) η διαδικασία της τροφοδοσίας με μετρητή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος του μισθίου.

7.2.18. Απαγορεύεται η ανάρτηση, επικόλληση κ.λ.π. διαφημίσεων στο μίσθιο από το μισθωτή, όπως επίσης επιγραφών και πινακίδων. Από τη μίσθωση του κυλικείου κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στο Ε.Α.Κ. Χανίων για τη σύναψη συμβάσεων διαφήμισης για την προβολή τους στο Ε.Α.Κ. Χανίων, ακόμη και για προϊόντα ανταγωνιστικά προς τα προϊόντα που διαθέτει ο μισθωτής, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται κανενός είδους αποζημίωσης.

7.2.19. Εφόσον ο μισθωτής επιθυμεί να χρησιμοποιήσει όνομα/διακριτικό τίτλο για το κυλικείο, οφείλει να το υποβάλει σε έγκριση του Ε.Α.Κ. Χανίων.

7.2.20. Η μουσική επιτρέπεται σε χαμηλή ένταση πλην των ωρών κοινής ησυχίας.

7.2.21. Το Ε.Α.Κ. Χανίων λειτουργεί βάσει “Κανονισμού Λειτουργίας”. Ο μισθωτής υποχρεούται στην τήρηση των Κανονισμών, όπως ισχύουν. Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται με τυχόν υποδείξεις, οδηγίες και λοιπές εντολές διδόμενες από τις αστυνομικές αρχές και λοιπούς φορείς επιφορτισμένους με την ασφαλή διεξαγωγή αγώνων και λοιπών εκδηλώσεων.

7.2.22. Αν στις εγκαταστάσεις διεξάγονται αγώνες ή άλλου είδους εκδηλώσεις, στο πλαίσιο των οποίων γίνεται διάθεση προϊόντων, ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς καμία αποζημίωση του να αποδεχθεί αυτή, ακόμα και αν αφορά σε είδη που διαθέτει ο ίδιος. Ο μισθωτής αποδέχεται ρητά ότι ο εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα παραχώρησης ή εκμίσθωσης των λοιπών χώρων του ακινήτου (στίβος, χλοοτάπητας, ανοικτού χώρου μπάσκετ, κλειστού γυμναστηρίου μπάσκετ, αίθουσες κ.α.) σε τρίτους φορείς ή εταιρείες διοργάνωσης αγώνων ή άλλες εκδηλώσεις. Κατά τη διάρκεια παραχώρησης σε τρίτους

φορείς ή εταιρείες διοργάνωσης αγώνων ή άλλων εκδηλώσεων, ο μισθωτής του κυλικείου δε δικαιούται να παρεμβαίνει, να επεκτείνει τη δραστηριότητά του (πέραν των ορίων του χωροταξικά), ούτε να παρέχει υπηρεσίες εστίασης, catering, bar ή αναψυκτηρίου στους συμμετέχοντες της εκδήλωσης, παρά μόνο κατόπιν πρότερης, έγγραφης και ρητής συμφωνίας (ιδιωτικό συμφωνητικό) με την εκάστοτε διοργανώτρια εταιρεία/φορέα των αγώνων ή της εκδήλωσης πληρώνοντας το αντίστοιχο αντίτιμο που θα ορισθεί από τον εκμισθωτή. Η παραβίαση του παρόντος όρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή.

7.2.23. Ο μισθωτής οφείλει να λειτουργεί το κυλικείο σεβόμενος το σκοπό και τη φυσιογνωμία του ΕΑΚ Χανίων ως αθλητικού χώρου.

7.2.24. Η μίσθωση εμπίπτει στις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 άρθρο 38 – 49, Ν. 1646/86 άρθρο 21, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 1898/90 και το Ν. 1958/91 άρθρο 46 παρ. 5 και 6.

7.2.25. Παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης θα συνεπάγεται λύση της σύμβασης και έξωση του μισθωτή.

7.3. Απόδοση του μισθίου

A) Η απόδοση του μισθίου θα γίνει την προβλεπόμενη ημέρα λήξης της μίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση του Ε.Α.Κ. Χανίων ανυπερθέτως και απροφασίστως να αποδώσει ελεύθερη και ακώλυτη τη χρήση του μισθίου, με όλες τις εγκαταστάσεις, ευθυνόμενος και υποχρεούμενος σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης απόδοσης:

- Σε πλήρη αποζημίωση του Ε.Α.Κ. Χανίων καταπίπτουσας σε βάρος του και της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,
- Σε καταβολή ποινικής ρήτρας για αναπόδεκτη ζημία για κάθε μέρα καθυστέρησης ποσού ίσου με το 1/10 του τρέχοντος στο χρόνο εκείνο μισθώματος, επιπλέον της οφειλόμενης αποζημίωσης χρήσης.

B) Το μίσθιο θα αποδοθεί από τον μισθωτή στην Επιτροπή Παραλαβής του Ε.Α.Κ. Χανίων στην κατάσταση που το παραλαμβάνει και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

Γ) Εάν κατά την απόδοση του μισθίου διαπιστωθούν φθορές, ζημιές ή βλάβες πέραν της συνήθους χρήσης, αυτές θα πρέπει να αποκατασταθούν από τον μισθωτή εντός είκοσι (20) ημερών, άλλως ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί στην αποκατάσταση των φθορών, ζημιών, βλαβών, να παρακρατήσει από την εγγύηση καλής εκτέλεσης τη δαπάνη των επισκευών τους και να διεκδικήσει δικαστικά κάθε περαιτέρω δικαίωμα του.

7.4. Λύση του μισθώματος

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται υποχρεωτικά με την πάροδο του χρόνου για την οποία συμφωνήθηκε. Προφορική ή σιωπηρή παράταση της μίσθωσης ή αναμίσθωση ρητώς αποκλείεται.

Πριν από την συμβατική λήξη η μίσθωση λύεται:

- Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου μισθωτή
- Σε περίπτωση που ο μισθωτής στερηθεί την ελεύθερη διαχείριση της επιχείρισής του ή επιβληθούν σε αυτόν οποιοιδήποτε νομικοί περιορισμοί.
- Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπει η σύμβαση, ο Αστικός Κώδικας ή άλλος νόμος.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης από το Ε.Α.Κ. Χανίων εξαιτίας συμβατικής παράβασης του μισθωτή θα έχει τις παρακάτω συνέπειες:

- Την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, ως ποινικής ρήτρας για αναπόδεικτη ζημία, χωρίς συμψηφισμό με οφειλόμενα μισθώματα.
- Ότι καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα και τα άληκτα μισθώματα.

7.5. Απόδοση εγγύησης

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων με τα του αναλογούντος ΦΠΑ 24% ή των αναλογούντων τελών χαρτοσήμου (εφόσον υπάρξει), των λοιπών υποχρεώσεων του μισθωτή, όπως περιγράφονται ανωτέρω και την υπογραφή του πρωτοκόλλου απόδοσης του μισθίου, επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή.

8. Σε περίπτωση που οποτεδήποτε από τη διεξαγωγή του διαγωνισμού έως τη λήξη της μίσθωσης που θα συναφθεί το Ε.Α.Κ. Χανίων παύσει να έχει το δικαίωμα διαχείρισης και λειτουργίας του Ε.Α.Κ. Χανίων, όπου βρίσκεται το μίσθιο – κυλικείο, για οποιονδήποτε λόγο, το Ε.Α.Κ. Χανίων θα έχει το δικαίωμα απρόθεσμης καταγγελίας της μίσθωσης, χωρίς εξ' αυτού του λόγου να προκύπτει καμία αξίωση του μισθωτή (αποζημίωσης κ.λ.π.) για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.
9. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο, που θα εξυπηρετεί αθλουμένους – προπονουμένους – επισκέπτες του κλειστού Γυμναστηρίου, του χώρου του στίβου και του ανοικτού χώρου μπάσκετ, ρητά απαγορευμένης οποιασδήποτε αλλαγής χρήσης.
10. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη αποζημίωσης για κάθε ζημία ή βλάβη, που θα προκληθεί στο μίσθιο ή σε γειτονικές ιδιοκτησίες ή σε κοινόχρηστους χώρους και θα προέρχεται από φωτιά ή αμέλεια ή κακή χρήση του μισθίου.
11. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση του μισθίου, της οποίας έλαβε ο μισθωτής πλήρη γνώση με επιτόπιο έλεγχο, μη υποχρεούμενων του Ε.Α.Κ. Χανίων σε καμία επισκευή, διόρθωση ή βελτίωση αυτών, μηδέ των αναγκαίων δαπανών εξαιρουμένων, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Εκ του λόγου τούτου ο μισθωτής δεν δικαιούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μίσθωσης.
12. Για όσα θέματα δεν προβλέπονται με την παρούσα διακήρυξη και το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα υπογραφεί, ισχύουν οι όροι και οι διατάξεις που αναφέρονται στο Π.Δ. 715/1979 (ιδίως στα άρθρα 44 έως 49) όπως ισχύει.

Για την Επιτροπή Διοίκησης

Η Πρόεδρος

Τσισμενάκη Σοφία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (ΤΙΤΛΟΣ), ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ , ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Ε-MAIL, ΤΗΛ.»

ΠΡΟΣ: Την Επιτροπή Πλειοδοτικού Διαγωνισμού του
Ε.Α.Κ. Χανίων για την εκμίσθωση του
κυλικείου του Εθνικού Σταδίου “Έλενα
Βενιζέλου” του Ε.Α.Κ. Χανίων.

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΔΗΛΩΣΗ

για την εκμίσθωση του
κυλικείου του Εθνικού Σταδίου “Έλενα
Βενιζέλου” του Ε.Α.Κ. Χανίων.

Σχετ.: Διακήρυξη αριθμ. 1075/2026 του Ε.Α.Κ. Χανίων

Έχοντας υπόψη την, καθώς και όλες τις συνέπειες του περί ψευδούς δηλώσεως

δ η λ ώ ν ω ό τ ι

1. λαμβάνω μέρος στο διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου στην εγκατάσταση του Εθνικού Σταδίου “Έλενα Βενιζέλου” του Ε.Α.Κ. Χανίων,
2. αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης των Εθνικού Σταδίου “Έλενα Βενιζέλου” του Ε.Α.Κ. Χανίων,
3. η προσφορά αυτή έχει ισχύ για τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

(Επισυνάπτεται ειδικό πληρεξούσιο ΝΑΙ (αναγραφή των στοιχείων του :

.....

..... ΟΧΙ....]

Ημερομηνία: _____

Ο Προσφέρων

Υπογραφή, σφραγίδα και διακριτή ολογράφως
Αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

«ΑΝΑΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ (ΤΙΤΛΟΣ), ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ , ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Ε-MAIL, ΤΗΛ.»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
για την εκμίσθωση του
κυλικείου του Εθνικού Σταδίου “Έλενα
Βενιζέλου” του Ε.Α.Κ. Χανίων.

Σχετ.: Διακήρυξη αριθμ. 1075/2026 του Ε.Α.Κ. Χανίων

Έχοντας λάβει πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και των σε αυτόν εργασιών εκ της λειτουργίας του, αφού έχω σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος και τον επιχειρηματικό κίνδυνο
προσφέρω:

Καθαρή αξία μισθώματος: _____

Φ.Π.Α. (24%): _____

ΣΥΝΟΛΟ _____

Αξία προσφοράς συμπεριλαμβανομένων του νομίμου Φ.Π.Α. 24%: (ολογράφως) _____
_____ (& αριθμητικώς)

Ημερομηνία: _____

Ο Προσφέρων

Υπογραφή, σφραγίδα και διακριτή ολογράφως
αναγραφή του ονόματος του υπογράφοντος